

附件5:

玺悦台项目温馨提示

一、地址位置	玺悦台项目位于深圳市坪山区龙田街道老坑路与松景路交汇处西北角，合计520套保障性住房房源，主要分布在3栋与7栋一单元，其中两房236套（建筑面积约68m ² ），三房284套（建筑面积约86m ² ），其中，20套三房将根据有关规定面向坪山区高层次人才配租。
二、小区总体规划指标	玺悦台小区共计8栋塔楼，分两标段建设，其中一标段共有5栋高层住宅楼，为1-5栋；二标段共有3栋高层住宅楼，为6-8栋，其中7栋分为7栋一单元及7栋二单元。项目配建有幼儿园、商业、社区老年人日间照料中心、党群服务中心、物业服务用房、公交首末站、邮政储蓄所等。
三、周边环境	项目东侧为老坑社区，西侧为松子坑工业区，北侧为老坑工业区，南侧为松子坑公园，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。
四、周边交通	（一）项目直线距离约2KM为地铁14号线坪山中心站，可通过公交接驳。周边有龙田街道办等公交站点。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。 （二）项目周边主要现状道路包括城市主干路、城市次干路等两个等级道路，其中，城市主干路：丹梓大道、坪山大道；城市次干路：丹坑路、老坑路。
五、学区教育信息	本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。本项目所属学区内公办学校和公办幼儿园学位紧张，申请学位按规定积分排队录取，但不能确保本项目承租人子女就读。如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区关于学区划分及招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。
六、周边商业	（一）小区配有商业10034.62平方米，目前暂未开业。 （二）周边商场：嘉邻中心。
七、项目配套设施设备	（一）社区老年人日间照料中心位于1栋裙房1、2层。 （二）党群服务中心位于3栋裙房1、2层。 （三）物业服务用房位于6栋裙房1、2及2层局部夹层。 （四）公交首末站位于7栋裙房1层。 （五）邮政储蓄所位于8栋裙房1层。 （六）幼儿园位于4栋。
八、项目停车规划	项目总停车位1770个（含公共停车位120个），可能停车位较为紧张。停车场收费标准为200元/月。
九、物业管理费	物业管理公司为深圳市华润物业管理有限公司，物业管理费为3.9元/月·平方米、专项维修资金0.25元/月·平方米。
十、室内基本配置	（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆，配置有晾衣杆、窗帘杆、窗帘导轨。 （二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有浴室柜、花洒、龙头、洗手盆、坐便器、纸巾架。 （三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配备橱柜、燃气灶、油烟机。 （四）入户门智能锁、户内可视对讲。
十一、其他提醒事项	（一）原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。 （二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用，开通燃气所产生的费用需由住户自行承担。本项目禁止使用瓶装燃气。 （三）第七项中配套设施后期运营不排除对周边住户造成环境及居住影响。