**碧岭北一期产业用地土地整备项目**

**评估服务项目采购需求**

**项目类型：** 服务类

**项目名称：** 碧岭北一期产业用地土地整备项目评估服务项目

**项目编号：** PSBLTZ2022001

**二〇二二年八月十六日**

**碧岭北一期产业用地土地整备项目**

**评估服务项目采购需求**

一、采购项目概况

**（一）项目简介：**根据《坪山区2022年第1次城市更新和土地整备业务会议纪要》（深坪府办公纪﹝2022﹞38号）的规定，碧岭街道办事处负责碧岭街道地块产业用地土地整备项目。目前碧岭街道需要开展碧岭北一期产业用地土地整备项目评估工作，该项目涉及建筑物约245栋（处），总建筑面积约18.8万平方米，土地整备面积约14.6万平方米。为做好碧岭北一期产业用地土地整备项目评估服务单位供应商采购工作，现根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关法律法规的规定，向社会公开招标，选取1家优秀的评估单位承担碧岭北一期产业用地土地整备项目整备范围内的评估工作，为碧岭北一期产业用地土地整备项目提供专业评估数据，对现状建筑物及土地价值做估算，为本项目实施方案编制整备资金测算提供数据支撑，以保障碧岭北一期产业用地土地整备项目各项工作顺利完成。

**（二）采购项目名称**：碧岭北一期产业用地土地整备项目评估服务项目**（项目编号：PSBLTZ2022001）**。

**（三）采购方式：**公开招标。

**（四）预算金额：**96万元（大写人民币玖拾陆万元整）。报价应低于该预算金额，采购小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，采购小组应当将其作为无效投标处理。

**（五）推荐候选人名单和满足开标条件的数量：**该项目中标候选人的数量设置为1名，采购小组将按评标总得分由高到低的排名顺序，推荐第1名投标人为中标候选人。该项目满足开标条件的投标人数量设置为不少于3家，开标前的投标人数量或经过采购小组对投标文件进行资格性、符合性审查少于此要求的，将予以废标。

**（六）评标定标方法：**根据《政府采购货物或服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）《碧岭街道办事处政府采购管理办法（修订）》（坪碧发﹝2021﹞3号）及《碧岭街道办事处土地整备采购管理办法（修订）》（坪碧发﹝2021﹞5号）的有关规定，采购小组按照综合评分法原则，将投标人的得分进行由高到低排序，确定候选中标人。

二、采购服务内容

对碧岭北一期产业用地土地整备项目范围内地块及地上建构筑物等进行评估，评估补偿标准应符合国家、市、区现行规范、规程、标准的规定，并提供正式评估成果报告。具体包括:

（一）开展项目专项培训工作。

（二）开展信息核查工作。

（三）草拟项目涉及的工作方案、工作流程、宣传册等格式文本。

（四）完成项目内的土地、建筑物、地上构筑（附属）物及青苗补偿价值的评估并出具正式评估报告，上述报告须经评估督导审核通过。

（五）解释评估报告并协助谈判。

（六）完成项目进度管理。

（七）协助补偿协议签订及资金支付工作。

（八）研究个案及疑难问题并提供咨询意见。

（九）协助采购方进行项目资料整理归档及项目审计等工作。

（十）其他与碧岭北一期产业用地土地整备项目评估有关的工作。



碧岭北一期产业用地土地整备项目范围

三、采购项目要求

**（一）工作内容及要求**

1.中标单位应根据采购单位的进场要求及时组织工作人员进场查勘及清点登记。

2.中标单位应严格按照评估流程及时限要求组织人员进行评估测算，并在采购单位提供正式测量报告后七日内出具评估报告书。

3.中标单位应严格按照国家、省、市相关法律、法规及行业规范出具评估报告书，并对评估成果的准确性、客观性负责。

4.中标单位应负责评估报告的解释答疑工作，并派出经验丰富的评估师到现场就评估报告内容进行解释答疑。

5.中标单位应对评估督导就报告提出的疑问进行解释，并在规定时限内对报告存在的问题进行修改、完善。

6.中标单位应负责对审计单位提出的评估问题进行解释，并在规定时限内根据审计意见对报告进行修改、完善。

7.中标单位应根据坪山区城市更新和土地整备局的要求，做好坪山区土地整备信息管理系统有关评估数据录入等相关工作。

8.其他与项目有关的工作。

**（二）项目人员安排要求**

1.为使项目按时、按质、按量、有序实施，本项目必须有一个固定完善的项目小组及项目负责人，投标人必须在投标文件中详细列明参与本项目的人员名单及附上相关资质证明，包括职称资格证书复印件等。

2.在项目开展期间，项目成员未经采购方同意不得调整，否则采购方有权终止合同，且须承担由此给采购方造成的全部损失。因其它情况更换评估人员时需提前一个月提出申请并派其它符合要求的评估工作人员到场做好交接后方可更换。

**3.项目组工作人员不少于10人，应包含房地产估价师、土地估价师及估价助理等专业技术人员，其中具备房地产估价师资格的人数不少于5人，具备土地估价师资格的人数不少于4人；工作人员必须具有较高专业技术水平及文字表达能力。**

**4.设备场所要求：由中标单位自行解决工作所需车辆以及办公设施问题，派驻人员应驻点在采购单位指定的场所办公。**

**（三）项目其他要求**

1.投标方必须确保文件中的人员信息真实、有效。

2.投标方必须保守国家机密，不得泄露采购方所提供的属国家秘密的信息和数据；未经采购方允许，不得使用或者以其它方式给任何第三方提供本项目的相关信息或数据。

3.中标方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人，否则采购方有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失。

**4.基于评估服务单位和评估督导服务单位互不交叉的原则，投标人中标后需签订《碧岭北一期产业用地土地整备项目评估服务承诺函》。（投标人须提供加盖投标人公章的书面承诺函，承诺函内容包含投标人中标后签订《碧岭北一期产业用地土地整备项目评估服务承诺函》，格式自拟）。**

5.有弄虚作假及其他不当行为的，将终止合同，经济损失和法律责任由中标单位承担。

6.违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的，将终止合同，经济损失和法律责任由中标单位承担。

**（四）管理及责任承担**

供应商有下列行为之一的，将取消其供应商资格：

1.弄虚作假、隐瞒真实情况骗取入围供应商资格的。

2.因行贿、受贿、串通投标、转包、挂靠受到处罚的。

3.中标后无正当理由不与采购单位签订合同的。

4.擅自变更或者中止服务合同的。

5.拖欠工人工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的。

6.拒绝有关部门检查或者不如实反映情况、提供材料的。

7.不按采购需求、投标文件以及服务合同要求全面真实履约，履约情况评价不合格的。

8.因其公司资质降低达不到供应商资质条件的。

9.其它造成严重后果或恶劣影响的行为。

**（五）报价要求**

本项目预算总价为96万元，投标报价以人民币报价，总价应包括本项目所需一切费用，包括但不限于：报告编制、人工薪酬、设备及材料损耗、项目管理、专家评审、利润、税金、差旅费等涉及本项目的一切费用。

**（六）投标人资格要求**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十一条和第二十二条规定的供应商。

2.应当独立于采购人。

3.符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条和二十二条的规定。

4.投标单位声明在参与政府采购活动前三年未有重大违法记录、没有不良信用记录、无行贿犯罪记录，并按照采购文件要求提供了相关证明材料（提供书面声明函，格式自拟）。

5.投标单位必须是在中华人民共和国境内注册的法人企业，必须持有合法有效的营业执照、税务登记证及组织机构代码证（注：如营业执照、税务登记证及组织机构代码证三证合一时，只需要提供营业执照）。

**（七）服务期限**

自合同签订之日起至该项目完成审计工作之日止，具体以签订的合同为准。

**（八）成果要求**

1.贯彻、落实、协调市区相关部门对项目的要求。

2.出具该项目的评估报告一式6份，如甲方要求加份，需积极配合。

3.评估报告经第三方评估督导机构审核无异议。

四、评标细则

本次采用综合评分法进行评审，采购小组将对各投标人的投标方案、各项报价、综合实力等方面进行综合评审，对实质上响应招标文件的投标人，由评委进行综合打分（结算结果按四舍五入取小数点后二位）。具体评分细则详见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项** | | | **分数** |
| **一、价格部分** | | | **20** |
| 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号），服务由中小企业承接的，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，可享受本办法规定的中小企业扶持政策。  服务由小微企业承接的，可享受对其投标报价扣除10%的价格评审优惠，用扣除后的价格参加评审。  （2）监狱企业、残疾人福利性单位视为小微企业，享受扶持政策。  （3）享受中小企业扶持政策的供应商应如实填写《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《监狱企业声明函》等承诺性质的资料（声明函样式见本招标文件第三部分“格式及附件”中第二章节提供的格式）；监狱企业或者代理提供监狱企业货物的供应商如须享受中小企业扶持政策的，除上述资料外，还须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。  （4）供应商不重复享受多项价格评审优惠政策。  相关中小企业扶持政策具体以《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）等最新规定为准。  **价格分计算方法：**采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×20 | | | |
| **二、技术部分** | | | **40** |
| **序号** | **内容** | **分数** | **评分准则** |
| 1 | 实施方案 | 10 | **1.评审内容：**  （1）编制技术服务总体设计方案所采取的工作措施是否合理可行  （2）编制技术服务总体设计方案技术路线是否清晰、全面、合理。  （3）编制技术服务总体设计方案工作方法、工作手段是否可行、经济。  **2.评审标准：**基础评分与横向评分累加总得分为该项的最终分值。   * 基础评分   考察以上评审内容的（1）（2）（3）三点。以上三点内容均满足得60%分，满足任意两点得30%分，满足任意一点得10%分，未满足不得分。   * 横向评分   根据投标人项目实施方案具体响应内容进一步评审。  优：以上实施方案的三点内容全面具体、针对性强、可操作性强，加40%分；  良：以上实施方案的三点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，加20%分；  中：以上实施方案的三点内容完整性、针对性、可操作性均一般，加10%分；  差：实施方案内容不科学、不完整、针对性较弱，加0分。 |
| 2 | 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议 | 10 | **1.评审内容：**  （1）项目重点难点分析。  （2）项目重点难点应对措施。  （3）针对项目重点难点相关的合理化建议。  **2.评审标准：**基础评分与横向评分累加总得分为该项的最终分值。   * 基础评分   考察以上评审内容的（1）（2）（3）三点。以上三点内容均满足得60%分，满足任意两点得30%分，满足任意一点得10%分，未满足不得分。   * 横向评分   根据投标人项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议具体响应内容进一步评审。  优：以上项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议的三点内容全面具体、针对性强、可操作性强，加40%分。  良：以上项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议的三点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，加20%分。  中：以上项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议的三点内容完整性、针对性、可操作性均一般，加10%分。  差：项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议内容不科学、不完整、针对性较弱，加0分。 |
| 3 | 质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案 | 10 | **1.评审内容：**  （1）项目质量目标。  （2）保障项目完成的工作方法。  （3）项目售后服务内容。  **2.评审标准：**基础评分与横向评分累加总得分为该项的最终分值。   * 基础评分   考察以上评审内容的（1）（2）（3）三点。以上三点内容均满足得60%分，满足任意两点得30%分，满足任意一点得10%分，未满足不得分。   * 横向评分   根据投标人质量保障措施具体响应内容进一步评审。  优：以上质量保障措施的三点内容全面具体、针对性强、可操作性强，加40%分。  良：以上质量保障措施的三点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，加20%分。  中：以上质量保障措施的三点内容完整性一般、针对性和可操作性一般，加10%分。  差：以上质量保障措施的三点内容不全面不具体、不具有针对性和可操作性，加0分。 |
| 4 | 项目完成（服务期满）后的服务承诺 | 5 | **1.评审内容：**  （1）承诺与采购方保持密切沟通。  （2）完善、科学的合同服务期服务计划。  （3）安排专人负责合同结束后一年内有关事项提供咨询。  **2.评审标准：**基础评分与横向评分累加总得分为该项的最终分值。   * 基础评分   考察以上评审内容的（1）（2）（3）三点。以上三点内容均满足得60%分，满足任意两点得30%分，满足任意一点得10%分，未满足不得分。   * 横向评分   根据投标人项目完成（服务期满）后的服务承诺具体响应内容进一步评审。  优：以上项目完成（服务期满）后的服务承诺的三点内容全面具体、针对性强、可操作性强，加40%分。  良：以上项目完成（服务期满）后的服务承诺的三点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，加20%分。  中：以上项目完成（服务期满）后的服务承诺的三点内容完整性一般、针对性和可操作性一般，加10%分。  差：以上项目完成（服务期满）后的服务承诺的三点内容不全面不具体、不具有针对性和可操作性，加0分。 |
| 5 | 违约承诺 | 5 | **1.评审内容：**  （1）项目逾期与解约承诺。  （2）保密条款与成果权属承诺。  （3）成果不符合审查与评审标准的补救与整改承诺。  **2.评审标准：**基础评分与横向评分累加总得分为该项的最终分值。   * 基础评分   考察以上评审内容的（1）（2）（3）三点。以上三点内容均满足得60%分，满足任意两点得30%分，满足任意一点得10%分，未满足不得分。   * 横向评分   根据投标人违约承诺具体响应内容进一步评审。  优：以上违约承诺的三点内容全面具体、针对性强、可操作性强，加40%分。  良：以上违约承诺的三点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，加20%分。  中：违约承诺全面具体性一般、可操作性一般，加10%分。  差：违约承诺不全面不具体、不具有可操作性，加0分。 |
| **三、商务部分** | | | **40** |
| **内容** | | **分数** | **评分准则** |
| 1 | 投标人资质 | 6 | **1.评分内容：**  （1）具备房地产估价机构壹级资质证书得50%。  （2）具备省级或以上土地估价机构信用等级壹级证书得50%。  以上两项累计最高得100%。  **2.评分标准：**  需提供以上资质证书等有效期内证明文件复印件或扫描件，原件备查。 |
| 2 | 投标人同类业绩情况 | 12 | **1.评分内容：**  （1）从2018年1月1日至投标截止日，承接过土地整备或城市更新全程咨询服务项目的，每提供一项得20%，本项最高得20%。  （2）从2018年1月1日至投标截止日，承接过区重点产业城市更新或征收拆迁类的咨询服务或可行性研究项目，拆除用地面积在100万平方米以上的，每提供一项得20%，本项最高得20%。  （3）从2018年1月1日至投标截止日，承接过标定地价评估，土地定价与基准地价评估，地价动态监测评估等地价类研究项目的，每提供一项得10%，本项最高得10%。  （4）从2018年1月1日至投标截止日，承接过评估行业关于土地方面的课题研究类项目，每提供一项得10%，本项最高得10%。  （5）从2018年1月1日至投标截止日，具有土地整备系统数据录入工作相关经验的，每提供一项得20%，本项最高得40%。  以上五项累计最高得100%。  **2.评分标准：**  (1)要求同时提供合同关键信息作为得分依据。  (2)通过合同关键信息无法判断是否得分的，也可以提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同采购单位出具的证明文件等。  (3)以上资料均要求提供扫描件，原件备查。 |
| 3 | 投标人人员资质情况 | 6 | **1.评分内容：**  （1）投标人人员获聘政府及评估相关行业协会担任资产类专家的，每提供一人得25%，本项最高得50%。  （2）投标人人员获聘政府及评估相关行业协会担任非资产类专家的，每提供一人得25%，本项最高得50%。  以上两项累计最高得100%。  **2.评分标准：**  (1)提供能证明投标人获得专家的相关凭证。  (2)提供相关人员的聘任证书。  (3)以上资料均要求提供扫描件，原件备查。  (4)上述评分标准的(1)与（2）人员不得重复。 |
| 4 | 拟安排的项目负责人情况（仅限一人） | 10 | **1.评分内容：**  根据投标人拟派项目负责人情况进行评分：  （1）取得注册房地产估价师证书得10%。  （2）具有土地估价师资格证书得10%。  （3）取得资产评估师职业资格证书得10%。  （4）同时具有上述3类证书且各证的执业时间均大于3年（含3年）者（以获得执业资格日期起算，至本项目投标截止时间），得30%。  （5）获得市级或市级以上十佳估价师荣誉的，得20%。  （6）在省级以上期刊发表与资产评估相关文章，每篇得10%，最高得20%。  备注：以上六项累计最高得100%。  **2.评分标准：**  （1）要求提供通过投标人购买的项目负责人近6个月的缴纳社保的证明资料（至少包含养老及医疗保险）、相关证书（或网站查询结果）、发表刊物的刊号及文章复印件作为得分依据。  （2）以上资料均要求提供扫描件，原件备查。 |
| 5 | 拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外） | 6 | **1.评分内容：**  （1）具有注册房地产估价师或土地估价师资格证或资产评估师职业资格证的，每提供1人得5%，本小项最高得50%。  （2）上述人员中，具有硕士研究生（或以上）学历或学位的人员，每提供3人或3人以上得50%，本小项最高得50%。  以上两项累计最高得100%。  **2.评分标准：**  （1）评分内容（1）：要求提供通过投标人购买的技术人员近6个月的缴纳社保的证明资料（至少包含养老及医疗保险）、相关证书（或网站查询结果）作为得分依据。  （2）评分内容（2）：要求投标人提供证书复印件以及学信网查询记录。对于较早颁发的学历学位证书，学信网无法查询的，可提供其他佐证材料（如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明）。  （3）以上资料均要求提供扫描件，原件备查。 |

五、投标文件制作要求

（一）本项目的投标报价以人民币计算；

（二）投标文件应严格按要求顺序装订成册：

1.所投项目名称及投标人名称；

2.法人代表证明及身份证复印件或委托代理人证明及身份证复印件（格式要求详见附件）；

3.营业执照、房地产评估资质及土地估价证书复印件（盖公章，原件备查）；

4.相关声明函（格式要求详见附件）；

5.项目负责人身份证复印件及联系电话（注：因未提供有效联系方式而无法联系的，作无效标处理。）；

6.报价详细清单、项目总价、其他与本项目有关资料(包括但不限于项目服务方案、拟安排的项目驻点人员情况、项目经验、项目履约评价、项目的质量保证措施等)；

7.①参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；②不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形的声明函；③投标承诺书;（格式要求详见附件）

**8.基于评估和评估督导服务单位互不交叉的原则，投标人必须接受签订《碧岭北一期产业用地土地整备项目评估服务承诺函》，须提供加盖投标人公章的书面承诺函。（格式要求详见附件）**

（三）项目报价必须包含人工、社保、交通、住宿、伙食、培训、税金等与本项目相关的一切费用。折算成单价即为全费用综合单价，报价不得高于本预算金额,高于预算金额报价的投标文件按无效标处理。

（四）其他文件（投标单位根据评标细则选择提交的其他证明资料）。

注：以上文件均应提供纸质材料并加盖投标单位公章，投标文件一式五份，一份正本，四份副本。

六、合同签订

通过综合评审确定候选中标单位后，采购单位将结果在坪山政府在线网站公示，公示期满无异议后，招标人向中标单位发出中标通知书，中标单位在接到招标人通知书后，必须在规定的时间内与招标人进行合同的签订工作。

七、联系方式

（一）采购单位地址：深圳市坪山区同裕路167号碧岭街道办事处二号楼401室（碧岭街道公共事务中心城市更新和土地整备部）

（二）联系电话：0755-28380875

（三）联系人：张工

**以下附件供参考：**

**附件1：**

**评审项目投标资料表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审细则 | 证明文件 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |

注：请参照招标文件评标办法“评分细则”中的内容逐条填写并注明对应页码。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**附件2**

**法定代表人（负责人）证明书格式**

同志，现任我单位 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位盖章：

附：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

说明：

1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。**附件3**

附：法定代表人（负责人）身份证扫描件（正反面）

**投标文件签署授权委托书格式**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人（负责人），现授权委托的 （姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人（负责人）的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

移动电话：

传真：

投标人：

法定代表人（负责人）：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件（正反面）

**附件4**

**中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函、监狱企业声明函格式（根据实际情况进行填写）**

**一、中小企业声明函（仅限小型企业、微型企业）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加（采购单位名称） 单位的 （采购项目名称） 项目采购活动 并提供:□本企业制造的货物;□由本企业承担工程、 提供服务;□提供其他\_\_\_\_\_\_企业（请填写：中型、小型、微型）制造的货物（承诺人在□处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物），不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。若有虚假承诺，视同提供虚假资料，将依法承担相应法律责任。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**二、残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 （采购单位名称） 单位的 （采购项目名称） 项目采购活动，并提供:□本单位制造的货物;□由本单位承担的工程、提供服务;□提供其他残疾人福利性单位制造的货物（承诺人在□处打√）。 本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）， 不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**三、监狱企业声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加 （采购单位名称） 单位的 （采购项目名称） 项目采购活动，并提供:□本单位制造的货物;□由本单位承担的工程、提供服务;□提供其他监狱企业制造的货物（承诺人在□处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**附件5**

**开标一览表**

招标编号： 投标人名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标总价 | 服务期 | 备注 |
|  | 大写：  小写： |  |  |

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

注：

1.此表为投标文件的组成部分，须附在正、副本的投标文件中，并另封装一份于开标信封中（信封中须同时提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、被授权人身份证复印件）。

2.此表内投标报价为最终价，开标信封及投标文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明或资料，否则为无效投标。

**附件6**

**参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有**

**重大违法记录的声明函**

致深圳市坪山区碧岭街道办事处：

我公司在参与贵单位组织的 （项目名称） （项目编号： ） 政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我公司对该声明的真实性负责，如有不实，自愿接受法律制裁

特此声明。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**附件7**

**关于不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形的声明函**

致深圳市坪山区碧岭街道办事处：

我公司在参与贵单位组织的 （项目名称） （项目编号： ） 政府采购活动时，不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形。

我公司对该声明的真实性负责，如有不实，自愿接受法律制裁。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**附件8**

**投标承诺书**

致深圳市坪山区碧岭街道办事处：

我方决定参加贵方项目的竞标邀请，并完全接受贵方对该项目的具体要求和标准等所有内容。为此,我方作出如下承诺：

1.我方完全了解本项目的具体情况、费用、质量水平、标准和中标方式等，并保证严格按照相关标准实施。

2.我方同意参与竞标，并保证在规定时间内将密封的竞标资料送碧岭街道办事处采购单位。

3.我方同意本项目在符合采购需求、质量和服务且综合评分最高的情况下确定中标单位。

4.如我方中标，我方保证派出合格的项目管理班子及专业技术人员组织本项目的实施。

5.如我方中标后不能按采购单位要求提供货物或服务的，应在收到采购单位通知后10日（工作日）内予以答复处理，如10日内不予答复处理或在答复期限满后20日（工作日）内不予处理的，采购单位可以不予验收，并对相关项目重新进行采购。同时，三年内不参与碧岭街道办事处任何采购项目的报名投标。

6.我方保证严格执行有关法律、法规、规章、规范性文件的规定,未经招标人同意不自行挂靠、转包、分包第三方。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**附件9**

**关于签订《碧岭北一期产业用地土地整备项目评估服务承诺函》的承诺函**

致深圳市坪山区碧岭街道办事处：

基于评估和评估督导服务单位互不交叉的原则，我公司若中标该项目，承诺签订《碧岭北一期产业用地土地整备项目评估服务承诺函》。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日