坪山区碧岭街道汤坑社区土地整备利益统筹项目前期咨询服务采购需求

一、采购项目概况

**（一）项目简介：**2022年5月，坪山区印发《关于加强城市规划建设管理和历史文化保护传承高质量推动城市建设的实施意见》（深坪府[2022]9号），通过城市更新、土地整备等存量提质改造方式，进一步拓展城市发展空间，补齐城市短板，提升功能品质，增强城市活力，全方位推动城市高质量发展，加快建设“创新坪山、未来之城”。同时《坪山区全面推进土地整备三年行动计划（2022-2024年）》提出，挖掘潜在土地整备项目，积极推进汤坑等片区的土地整备工作。

为做好碧岭街道汤坑社区土地整备利益统筹项目前期咨询服务单位供应商采购工作，现根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关法律法规的规定，向社会公开招标，选取1家优秀的服务单位承担碧岭街道汤坑社区土地整备利益统筹项目前期咨询服务工作，开展碧岭街道汤坑社区土地开发模式研究项目，明确汤坑社区存量土地开发实施路径，并提出相关统筹实施建议，为政府决策提供技术支撑，以保障碧岭街道汤坑社区土地整备利益统筹项目各项工作顺利推进完成。

**（二）采购项目名称**：碧岭街道汤坑社区土地整备利益统筹项目前期咨询服务**（项目编号：PSBLTZ2023001）**。

**（三）采购方式：**公开招标。

**（四）预算金额：**89万元（大写人民币捌拾玖万元整）。报价应低于该预算金额，采购小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，采购小组应当将其作为无效投标处理。

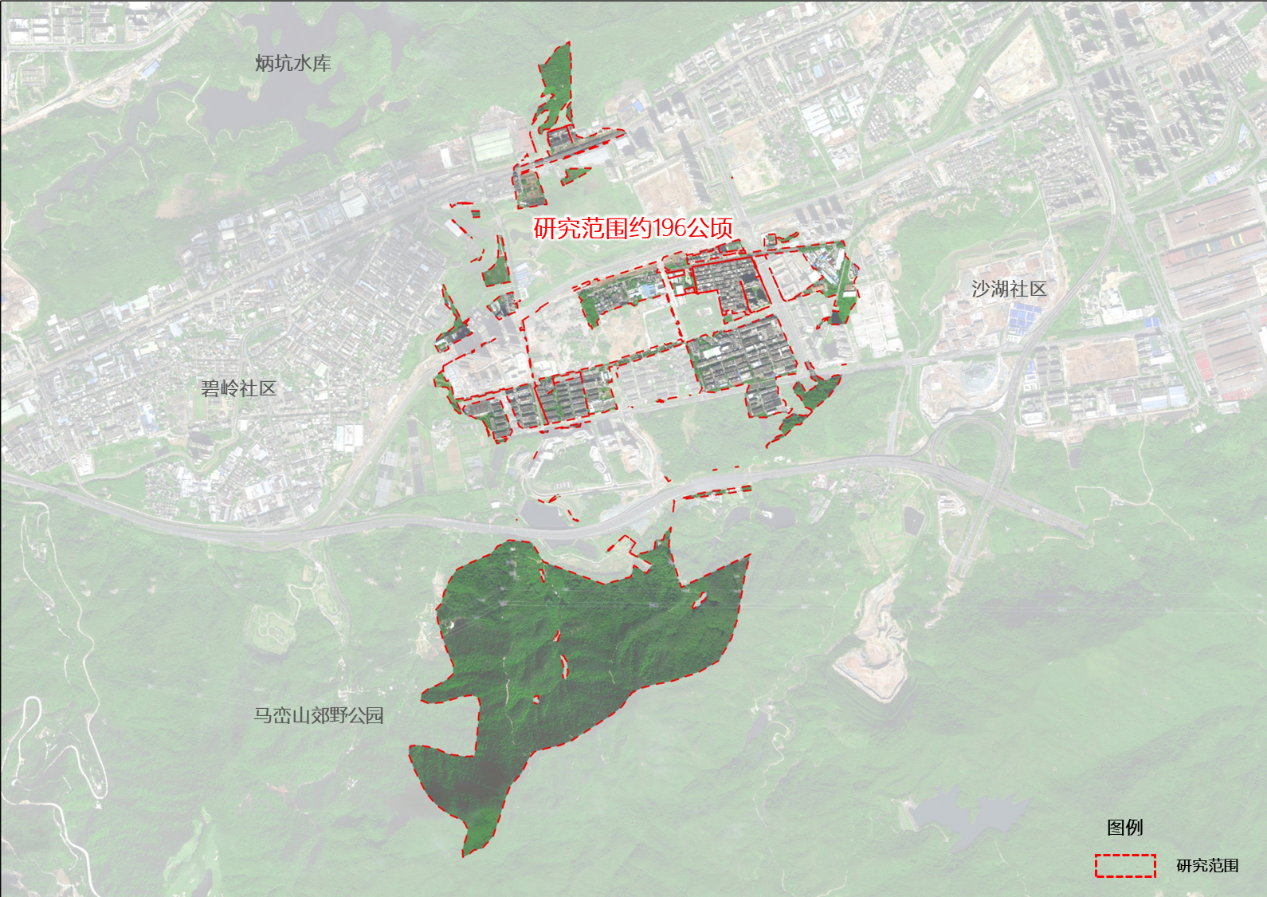
**（五）推荐候选人名单和满足开标条件的数量：**该项目中标候选人的数量设置为1名，采购小组将按评标总得分由高到低的排名顺序，推荐第1名投标人为中标候选人。该项目满足开标条件的投标人数量设置为不少于3家，开标前的投标人数量或经过采购小组对投标文件进行资格性、符合性审查少于此要求的，将予以废标。

**（六）评标定标方法：**根据《政府采购货物或服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）《碧岭街道办事处政府采购管理办法（修订）》（坪碧发﹝2021﹞3号）及《碧岭街道办事处土地整备采购管理办法（2023修正）》（坪碧发﹝2023﹞1号）的有关规定，采购小组按照综合评分法原则，将投标人的得分进行由高到低排序，确定候选中标人。

二、采购服务内容

（一）对碧岭街道汤坑社区土地整备利益统筹项目进行前期咨询服务，开展碧岭街道汤坑社区土地开发模式研究项目，明确汤坑社区存量土地开发实施路径，并提出相关统筹实施建议。

（二）应采购方的合理需求提供其他与项目相关的工作。



汤坑社区土地整备利益统筹项目范围

三、采购项目要求

**（一）工作内容及要求**

**1.现状情况梳理**。通过基础数据核查和现场勘探调研等方式，厘清汤坑社区范围内现状的人口规模、建筑物情况、交通道路、产业发展、规划布局、已批或已建更新项目情况、用地权属、公共服务设施配套、自然与人文资源等方面予以综合评述，识别片区及周边存在的问题及自身优势，尤其重点梳理社区范围内包括国有已出让用地、非农建设用地、旧屋村用地在内的各类用地权属情况，同时厘清社区历史遗留问题。

**2.相关规划梳理**。在现状认知的基础上，进一步梳理片区上层次规划情况，全面解读片区面临的新发展形势，以及国土空间规划、法定图则等相关规划对于片区的指引和管控要求，明确片区发展目标和功能定位及产业发展方向指引等。同时解读片区内各类控制线管控要求，分析片区的限制性发展因素。

**3.发展形势分析**。在坪山区规划建设碧湖文化健康城及全方位推动城市高质量发展，进一步拓展城市发展空间等背景下，结合汤坑片区的现状情况和规划发展目标，根据坪山各片区定位与发展思路，并尊重社区的开发意愿，提出社区整体建设目标和发展战略等，并对社区未来发展形势进行初步研判。

**4.开发模式研究**。存量土地开发政策解读。在前期调研的基础上，进一步梳理深圳市和坪山区等相关部门对存量土地二次开发出台的相关政策，重点包括拆除重建类城市更新和土地整备利益统筹等二次开发相关政策，以及公共住房建设方面的政策要求。结合社区的实际情况，从社区整体统筹开发实施角度，针对社区范围内项目实际情况，分析不同土地开发模式下的政策适用性、利益分配规则、存在问题、解决思路等，通过社区整体统筹开发使汤坑社区除已有城市更新项目及现状保留区域外，剩余地块及历史遗留问题一次性解决，所有空间都能合理有序地发展安排。

不同土地开发模式比较。在现行存量土地开发政策的基础上，结合社区范围内各潜在二次开发项目实际情况及社区发展意愿，针对城市更新（工改工、工改保、工改商住等）、土地整备利益统筹、公共住房开发建设等不同开发模式进行对比分析：按照社区整体采取土地整备利益统筹开发模式或者按照不同的项目各自采取不同的土地开发模式。

**5.与现有规划的衔接研究**。依据国土空间分区规划和法定图则等上层次规划确定的规划发展目标和功能定位，在片区开发模式研究的基础上，加强与社区产业发展、用地规划、交通设计等规划研究成果的衔接与互动，初步提出汤坑社区规划调整建议和用地布局安排，保障社区范围内所以开发地块的可操作性。

**6.开发实施建议**。结合不同地块的开发实施路径，重点从用地、产权、政策等角度对社区整体开发实施提出合理的建议，初步研究项目实施过程中在政策操作或者规划调整等方面可能存在的问题和解决措施，并结合项目推动难易程度等因素，进一步明确项目实施开发时序措施，保障项目的实施落地。

**（二）项目人员安排要求**

1.为使项目按时、按质、按量、有序实施，本项目必须有一个固定完善的项目小组及项目负责人，投标人必须在投标文件中详细列明参与本项目的人员名单及附上相关资质证明，包括职称资格证书复印件、学历学位证书等。

2.在项目开展期间，项目成员未经采购方同意不得调整，否则采购方有权终止合同，且须承担由此给采购方造成的全部损失。因其它情况更换评估人员时需提前一个月提出申请并派其它符合要求的评估工作人员到场做好交接后方可更换。

**3.项目组工作人员不少于8人，应包含注册城乡规划师等专业技术人员，其中具备注册城乡规划师资格的人数不少于4人；工作人员必须具有较高专业技术水平及文字表达能力。**

**4.设备场所要求：由中标单位自行解决工作所需车辆以及办公设施问题，如有派驻人员应驻点在采购单位指定的场所办公。**

**（三）项目其他要求**

1.投标方必须确保文件中的人员信息真实、有效。

2.投标方必须保守国家机密，不得泄露采购方所提供的属国家秘密的信息和数据；未经采购方允许，不得使用或者以其它方式给任何第三方提供本项目的相关信息或数据。

3.中标方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人，否则采购方有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失。

4.有弄虚作假及其他不当行为的，将终止合同，经济损失和法律责任由中标单位承担。

5.违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的，将终止合同，经济损失和法律责任由中标单位承担。

**（四）管理及责任承担**

供应商有下列行为之一的，将取消其供应商资格：

1.弄虚作假、隐瞒真实情况骗取入围供应商资格的。

2.因行贿、受贿、串通投标、转包、挂靠受到处罚的。

3.中标后无正当理由不与采购单位签订合同的。

4.擅自变更或者中止服务合同的。

5.拖欠工人工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的。

6.拒绝有关部门检查或者不如实反映情况、提供材料的。

7.不按采购需求、投标文件以及服务合同要求全面真实履约，履约情况评价不合格的。

8.因其公司资质降低达不到供应商资质条件的。

9.其它造成严重后果或恶劣影响的行为。

**（五）报价要求**

本项目预算总价为89万元，投标报价以人民币报价，总价应包括本项目所需一切费用，包括但不限于：报告编制、人工薪酬、设备及材料损耗、项目管理、专家评审、利润、税金、差旅费等涉及本项目的一切费用。

**（六）投标人资格要求**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十一条和第二十二条规定的供应商。

2.应当独立于采购人。

3.符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条和二十二条的规定。

4.投标单位声明在参与政府采购活动前三年未有重大违法记录、没有不良信用记录、无行贿犯罪记录，并按照采购文件要求提供了相关证明材料（提供书面声明函，格式自拟）。

5.投标单位必须是在中华人民共和国境内注册的法人企业，必须持有合法有效的营业执照（事业单位法人证书）、税务登记证及组织机构代码证，如营业执照（事业单位法人证书）、税务登记证及组织机构代码证三证合一时，只需要提供营业执照或者事业单位法人证书。

**6.投标单位必须具备城乡规划编制单位资质**。

**（七）服务期限**

自合同签订之日起至该项目结束，具体以签订的合同为准。

**（八）成果要求**

1.贯彻、落实、协调市区相关部门对项目的要求。

2.出具该项目的汇报演示系统（ppt）及项目研究报告（word）一式6份，如甲方要求加份，需积极配合。

3.中标供应商需按采购单位的招标技术及时间要求，完成相应工作成果并全部提交后，采购单位将进行项目验收。

四、评标细则

本次采用综合评分法进行评审，采购小组将对各投标人的投标方案、各项报价、综合实力等方面进行综合评审，对实质上响应招标文件的投标人，由评委进行综合打分（结算结果按四舍五入取小数点后二位）。具体评分细则详见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项** | | | **分数** |
| **（一）价格部分** | | | **20** |
| 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号），服务由中小企业承接的，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，可享受本办法规定的中小企业扶持政策。  （1）服务由小微企业承接的，可享受对其投标报价扣除10%的价格评审优惠，用扣除后的价格参加评审。  （2）监狱企业、残疾人福利性单位视为小微企业，享受扶持政策。  （3）享受中小企业扶持政策的供应商应如实填写《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《监狱企业声明函》等承诺性质的资料（声明函样式见本招标文件第三部分“格式及附件”中第二章节提供的格式）；监狱企业或者代理提供监狱企业货物的供应商如须享受中小企业扶持政策的，除上述资料外，还须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。  （4）供应商不重复享受多项价格评审优惠政策。  相关中小企业扶持政策具体以《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）等最新规定为准。  **价格分计算方法：**采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×20 | | | |
| **（二）技术部分** | | | **43** |
| **序号** | **内容** | **分数** | **评分准则** |
| 1 | 项目背景解读 | 6 | **1.评审内容：**  （1）项目背景；  （2）研究目标；  （3）相关政策解读；  （4）相关规划解读。  **2.评审标准：**基础评分与横向评分累加总得分为该项的最终分值。   * 基础评分   考察以上评审内容的（1）（2）（3）（4）四项，每满足以上一项要求得15%分，最高得60%分。   * 横向评分   根据投标人项目背景解读具体响应内容进一步评审。  优：以上背景解读的四点内容全面具体、针对性强、可操作性强，加40%分；  良：以上背景解读的四点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，加20%分；  中：以上背景解读的四点内容完整性、针对性、可操作性均一般，加10%分；  差：以上背景解读的四点内容不科学、不完整、针对性较弱，加0分。 |
| 2 | 项目现状分析 | 10 | **1.评审内容：**  （1）对项目研究范围内现状情况进行分析，包括土地现状利用、土地权属、建筑物、道路交通、周边开发建设情况、自然与人文资源等情况进行梳理；  （2）对项目现状情况进行总结分析。  **2.评审标准：**基础评分与横向评分累加总得分为该项的最终分值。   * 基础评分   每满足（土地现状利用、土地权属、建筑物、道路交通、周边开发建设情况、自然与人文资源）分析中的一项要求得10%分，最高得60%分。   * 横向评分   根据投标人项目现状分析具体响应内容进一步评审。  优：以上现状分析的两点内容全面具体、针对性强、可操作性强，加40%分；  良：以上现状分析的两点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，加20%分；  中：以上现状分析的两点内容完整性、针对性、可操作性均一般，加10%分；  差：以上现状分析的两点内容不科学、不完整、针对性较弱，加0分。 |
| 3 | 项目技术路线及重难点分析 | 6 | **1.评审内容：**  （1）完成项目的主要应用的技术路线；  （2）项目的主要工作内容结构；  （3）项目重难点分析。  **2.评审标准：**基础评分与横向评分累加总得分为该项的最终分值。   * 基础评分   考察以上评审内容的（1）（2）（3）三项。每满足一项得20%，最高得60%分。   * 横向评分   根据投标人项目技术路线及重难点分析具体响应内容进一步评审。  优：以上项目技术路线及重难点分析的三点内容全面具体、针对性强、可操作性强，加40%分。  良：以上项目技术路线及重难点分析的三点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，加20%分。  中：以上项目技术路线及重难点分析的三点内容完整性、针对性、可操作性均一般，加10%分。  差：以上项目技术路线及重难点分析的三点内容不科学、不完整、针对性较弱，加0分。 |
| 4 | 项目初步方案研究 | 15 | **1.评审内容：**  （1）土地开发模式初步分析；  （2）提出项目初步规划方案。  **2.评审标准：**基础评分与横向评分累加总得分为该项的最终分值。   * 基础评分   考察以上评审内容的（1）（2）两点，每满足以上一项要求得30%分，最高得60%分。   * 横向评分   在此基础上，根据投标人项目初步方案研究具体响应内容进一步评审。  优：以上项目初步方案研究的两点内容全面具体、针对性强、可操作性强，加40%分。  良：以上项目初步方案研究的两点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，加20%分。  中：以上项目初步方案研究的两点内容完整性一般、针对性和可操作性一般，加10%分。  差：以上项目初步方案研究的两点内容不全面不具体、不具有针对性和可操作性，加0分。 |
| 5 | 项目服务质量及工作保障 | 3 | **1.评审内容：**  （1）项目组织管理；  （2）保障项目完成的工作计划；  （3）项目进度保障措施。  **2.评审标准：**基础评分与横向评分累加总得分为该项的最终分值。   * 基础评分   考察以上评审内容的（1）（2）（3）三点，每满足以上一项得20%分，最高得60%分。   * 横向评分   根据投标人服务质量及工作保障具体响应内容进一步评审。  优：以上服务质量及工作保障的三点内容全面具体、针对性强、可操作性强，加40%分。  良：以上服务质量及工作保障的三点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，加20%分。  中：以上服务质量及工作保障的三点内容完整性一般、针对性和可操作性一般，加10%分。  差：以上服务质量及工作保障的三点内容不全面不具体、不具有针对性和可操作性，加0分。 |
| 6 | 项目售后服务承诺 | 3 | **1.评审内容：**  投标人提供的售后服务承诺，承诺包含但不限于：  投标人须制定专员支持服务计划：安排维护专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证采购单位在工作日内能及时联系到维护专员；如人员需要调整应及时通知采购单位。满足得100%分，否则不得分。  **2.评审标准：**  提供售后服务承诺函（格式自拟）。未提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。 |
| **（三）商务部分** | | | **37** |
| **内容** | | **分数** | **评分准则** |
| 1 | 投标人资质 | 3 | **1.评分内容：**  投标人具有土地规划机构丙级证书得20%，具有乙级或以上证书得100%。  **2.评分标准：**  需提供以上资质证书等有效期内证明文件复印件或扫描件，未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。 |
| 2 | 投标人同类业绩情况 | 10 | **1.评分内容：**  （1）从2018年1月1日至投标截止日，承接过片区统筹规划研究类项目的，每提供一项得20%，本项最高得60%；  （2）从2018年1月1日至投标截止日，承接过法定图则修编或者法定图则个案调整等法定图则类研究项目的，每提供一项得10%，本项最高得20%；  （3）从2018年1月1日至投标截止日，承接过城市更新或土地整备类的规划研究或可行性研究或政策类研究项目，每提供一项得10%，本项最高得20%。  以上三项累计最高得100%。  **2.评分标准：**  （1）要求同时提供合同关键页扫描件（原件备查）作为得分依据。  （2）项目合同名称须包含相对应的词组，否则不得分，同一项目合同名称包含两个或以上词组，或同一项目续签合同的，不重复得分。  ①片区统筹规划研究类项目合同名称须包含“片区统筹”词组。  ②法定图则修编或者法定图则个案调整等法定图则类研究项目合同名称须包含“法定图则”词组。  ③城市更新或土地整备类的规划研究或可行性研究或政策研究类项目合同名称须包含“土地整备”或“城市更新”词组。  （3）通过合同关键信息无法判断是否得分的，也可以提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同采购单位出具的证明文件等。  （4）未提供或提供不清晰导致专家无法判断的，不得分。 |
| 3 | 履约评价 | 10 | **1.评分内容：**  投标人在商务部分第二项“投标人同类业绩情况”得分的项目业绩中，经采购单位或被服务单位出具的总体履约评价为“优”或“满意”或以上的相关证明文件，每提供一项得20%，最高得100%。  **2.评分标准：**  提供履约评价证明文件扫描件，原件备查。证明文件的内容必须包括但不仅限于合同的项目名称、总体履约评价结果、出具证明的签署日期、加盖甲方公章或业务章等相关内容,如提交的证明材料其评价结果没有结论而仅是打分的（比如打100分、98分、95分、85分等的）不计分。 |
| 4 | 获奖情况 | 8 | **1.评分内容：**  投标人自2017年1月1日以来（以证书颁发日期为准，截至本项目投标截止之日）获奖情况：  （1）获得政府部门或行业协会颁发的规划设计类奖项：  ① 每提供一个市级的荣誉奖项，得5%；  ② 每提供一个省级（或以上）的荣誉奖项得15%；  本小项累计最高得50%。  （2）投标人承接的土地整备相关项目获得市级（或以上）规划设计类奖项的，每提供一个得25%；本小项最高得50%。  备注：以上两项累计最高得100%。  **2.评分标准：**  （1）要求提供奖项照片或获奖（荣誉）证书等证明材料扫描件作为得分依据；  （2）同一项目不可重复得分，以最高得分记。 |
| 5 | 拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况 | 6 | **1.评分内容：**  （1）具有国土类或城乡规划类中级及以上职称证书的，每提供1人得5%，同时具有注册城乡规划师执业资格证的加5%，本小项最高得60%；  （2）除上述人员外，具有相关专业（城乡规划学、人文地理、地图学与地理信息系统或城市规划，以最高学历为准）硕士研究生（或以上）学历或学位的人员，每提供2人或2人以上得20%，本小项最高得40%。  以上两项累计最高得100%。  **2.评分标准：**  （1）评分内容（1）：要求提供开标日前通过投标人购买的技术人员近3个月的缴纳社保的证明资料（至少包含养老及医疗保险）、相关证书（或网站查询结果）作为得分依据。  （2）评分内容（2）：要求投标人提供证书复印件以及学信网查询记录。对于较早颁发的学历学位证书，学信网无法查询的，可提供其他佐证材料（如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明）；留学归国人员如无法提供学信网查询记录截图，提供国（境）外学历证书扫描件（以及中文翻译件）和教育部留学服务中心出具的国外学历认证书扫描件【或教育部留学服务中心网站（http://zwfw.cscse.edu.cn/）在线查询截图】也予以认可。  （3）以上资料均要求提供扫描件，原件备查。未提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的，不计得分。 |

五、投标文件制作要求

（一）本项目的投标报价以人民币计算；

（二）投标文件应严格按要求顺序装订成册：

1.所投项目名称及投标人名称；

2.法人代表证明及身份证复印件或委托代理人证明及身份证复印件（格式要求详见附件）；

3.营业执照或者事业单位法人证书、城乡规划编制单位资质证书（盖公章，原件备查）；

4.相关声明函（格式要求详见附件）；

5.项目负责人身份证复印件及联系电话（注：因未提供有效联系方式而无法联系的，作无效标处理。）；

6.报价详细清单、项目总价、其他与本项目有关资料(包括但不限于项目服务方案、拟安排的项目人员情况、项目业绩、项目履约评价、项目的质量保证措施等)；

7.①参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；②不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形的声明函；③投标承诺书;（格式要求详见附件）

（三）项目报价必须包含人工、社保、交通、住宿、伙食、培训、税金等与本项目相关的一切费用。折算成单价即为全费用综合单价，报价不得高于本预算金额,高于预算金额报价的投标文件按无效标处理。

（四）其他文件（投标单位根据评标细则选择提交的其他证明资料）。

注：以上文件均应提供纸质材料并加盖投标单位公章，投标文件一式五份，一份正本，四份副本。

六、合同签订

通过综合评审确定候选中标单位后，采购单位将结果在坪山区人民政府网站公示，公示期满无异议后，招标人向中标单位发出中标通知书，中标单位在接到招标人通知书后，必须在规定的时间内与招标人进行合同的签订工作。

七、联系方式

联系人：张工

联系电话：0755-28380875

联系地址：深圳市坪山区同裕路47号碧岭街道办事处二号楼401室（碧岭街道公共事务中心城市更新和土地整备部）

**以下附件供参考：**

**附件1：**

**评审项目投标资料表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审细则 | 证明文件 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |
|  |  | 见投标文件（）页 |

注：请参照招标文件评标办法“评分细则”中的内容逐条填写并注明对应页码。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**附件2**

**法定代表人（负责人）证明书格式**

同志，现任我单位 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位盖章：

附：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

说明：

1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。**附件3**

附：法定代表人（负责人）身份证扫描件（正反面）

**投标文件签署授权委托书格式**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人（负责人），现授权委托的 （姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人（负责人）的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

移动电话：

传真：

投标人：

法定代表人（负责人）：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件（正反面）

**附件4**

**中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函、监狱企业声明函格式（根据实际情况进行填写）**

**一、中小企业声明函（仅限小型企业、微型企业）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加（采购单位名称） 单位的 （采购项目名称） 项目采购活动 并提供:□本企业制造的货物;□由本企业承担工程、 提供服务;□提供其他\_\_\_\_\_\_企业（请填写：中型、小型、微型）制造的货物（承诺人在□处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物），不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。若有虚假承诺，视同提供虚假资料，将依法承担相应法律责任。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**二、残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 （采购单位名称） 单位的 （采购项目名称） 项目采购活动，并提供:□本单位制造的货物;□由本单位承担的工程、提供服务;□提供其他残疾人福利性单位制造的货物（承诺人在□处打√）。 本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）， 不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**三、监狱企业声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加 （采购单位名称） 单位的 （采购项目名称） 项目采购活动，并提供:□本单位制造的货物;□由本单位承担的工程、提供服务;□提供其他监狱企业制造的货物（承诺人在□处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**附件5**

**开标一览表**

招标编号： 投标人名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标总价 | 服务期 | 备注 |
|  | 大写：  小写： |  |  |

联系人： 联系电话：

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

注：

1.此表为投标文件的组成部分，须附在正、副本的投标文件中，并另封装一份于开标信封中（信封中须同时提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、被授权人身份证复印件）。

2.此表内投标报价为最终价，开标信封及投标文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明或资料，否则为无效投标。

**附件6**

**参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有**

**重大违法记录的声明函**

致深圳市坪山区碧岭街道办事处：

我公司在参与贵单位组织的 （项目名称） （项目编号： ） 政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我公司对该声明的真实性负责，如有不实，自愿接受法律制裁

特此声明。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**附件7**

**关于不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形的声明函**

致深圳市坪山区碧岭街道办事处：

我公司在参与贵单位组织的 （项目名称） （项目编号： ） 政府采购活动时，不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形。

我公司对该声明的真实性负责，如有不实，自愿接受法律制裁。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

**附件8**

**投标承诺书**

致深圳市坪山区碧岭街道办事处：

我方决定参加贵方项目的竞标邀请，并完全接受贵方对该项目的具体要求和标准等所有内容。为此,我方作出如下承诺：

1.我方完全了解本项目的具体情况、费用、质量水平、标准和中标方式等，并保证严格按照相关标准实施。

2.我方同意参与竞标，并保证在规定时间内将密封的竞标资料送碧岭街道办事处采购单位。

3.我方同意本项目在符合采购需求、质量和服务且综合评分最高的情况下确定中标单位。

4.如我方中标，我方保证派出合格的项目管理班子及专业技术人员组织本项目的实施。

5.如我方中标后不能按采购单位要求提供货物或服务的，应在收到采购单位通知后10日（工作日）内予以答复处理，如10日内不予答复处理或在答复期限满后20日（工作日）内不予处理的，采购单位可以不予验收，并对相关项目重新进行采购。同时，三年内不参与碧岭街道办事处任何采购项目的报名投标。

6.我方保证严格执行有关法律、法规、规章、规范性文件的规定,未经招标人同意不自行挂靠、转包、分包第三方。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日