

统一社会信用代码: 1244030006029168X6

事业单位法人年度报告书

(2022 年度)

单位名称 深圳市坪山区住房保障中心 (公章)



填报日期: 2023 年 3 月 16 日

《事业单位法人证书》登载事项

注：若年度报告可公示，则由网络系统自动生成，否则自行填报。

单位名称	深圳市坪山区住房保障中心	
宗旨和业务范围	负责保障性住房和人才住房筹集、建设等工作，统计年度住房需求、房源储备，拟定相关供应计划；负责市区两级保障性住房和人才住房的配租配售及日常管理、资产管理和监督；统筹辖区公建配套设施管理和使用、廉租住房补贴的发放等工作。	
住所	深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号区政府第三办公楼15楼	
法定代表人	王烨	
经费来源	财政核拨	
开办资金	285591.98 万元	
举办单位	深圳市坪山区人民政府	
上一年度是否按规定申请了变更登记		是 ☒ 否 ☐
变更登记具体内容及时间		
名称 ☐ 变更前_____ 变更后_____		
变更时间_____年_____月_____日		
法定代表人 ☐ 变更前_____ 变更后_____		
变更时间_____年_____月_____日		

宗旨和业务范围 ☐ 变更前_____

变更后_____

变更时间_____年_____月_____日

住所 ☐ 变更前_____

变更后_____

变更时间_____年_____月_____日

经费来源 ☐ 变更前_____变更后_____

变更时间_____年_____月_____日

开办资金 ☒ 变更前 203073.2 (万元) 变更后 285591.98 (万元)

变更时间 2022 年 3 月 24 日

举办单位 ☐ 变更前_____变更后_____

变更时间_____年_____月_____日

注：单个登记事项发生了多次变更的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。

上一年度单位章程是否进行修改	是 ☐	否 ☒
----------------	----------------------------	---------------------------------------

章程制订或修改后是否备案，或在“广东事业单位登记管理”网站公示	是 ☐ ☐ 网址：_____ ☐ 已备案	否 ☐
---------------------------------	---	----------------------------

单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案		是 ☒	否 ☐
是否拥有相关资质认可或执业许可证明 注：事业单位法人证书除外。		是 ☐	否 ☒
证书名称	认可（许可）范围	有效期 截止日期	颁发机关
注：有多项资质认可或执业许可证明的应自行增加并填写相应表格栏目。			
本单位网站名称和网址		☒ http://www.szpsq.gov.cn/pszfbzzx/gkmlpt/index ☐ 无	
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是 ☒	否 ☐
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计） 注：此处所填数据应与本报告所附上一年度末资产负债表中的净资产合计（所有者权益合计）一致。		
	年初数（万元） <u>285591.98</u>	年末数（万元） <u>304649.32</u>	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	15	13	27
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是 ☒	否 ☐
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址 <u>深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号区政府第三办公楼15楼</u> 其他地址 <u>1. 深圳市坪山区龙田街道金牛西路12号坪山区政务</u>			

服务中心

上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	否 ☐	是 ☒ 组织开展绩效评价的单位/部门： <u>深圳市坪山区绩效管理委员会</u> 评价年度：<u>上一年度</u> ☐ <u>再上一年度</u>（原因是目前未有上一年度绩效考核结果） ☒ 评价结果/等级：<u>A</u> 注：接受了多次绩效评价的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。
上一年度单位是否有接受奖励的情况	否 ☐	是 ☒ 获奖时间：<u>2023年2月28日</u> 获奖名称和等级：<u>“坪山区三八红旗集体”荣誉称号</u> 颁奖单位：<u>深圳市坪山区群团工作部</u> 注：接受了多次奖励的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。
上一年度单位是否有接受处罚的情况	否 ☒	是 ☐ 接受处罚次数 <u> </u> 次 被处罚时间：<u> </u> 被处罚事项：<u> </u> 作出处罚决定的单位/部门：<u> </u> 整改情况： 已整改 ☐ 整改中 ☐ 未整改 ☐

		注：接受了多次处罚的应根据填写的接受处罚次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。
上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列为失信被执行人的情况	否 ☒	是 ☐ 具体情况：
上一年度单位是否办理过信访投诉事项	否 ☐	是 ☒ 受 理 <u>64</u> 件 已办结 <u>64</u> 件 未办结 <u>0</u> 件 注：受理件数=已办结件数+未办结件数
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	否 ☐	是 ☒ 接受诉讼次数 <u>2</u> 次 接受诉讼时间： <u>2022 年 5 月 25</u> <u>日</u> 接受诉讼类型：民事诉讼 ☐ 刑事诉讼 ☐ 行政诉讼 ☒ 法院判决结果： 已判决 ☐ 正在审理中 ☒ 接受诉讼时间： <u>2022 年 11 月 9</u> <u>日</u> 接受诉讼类型：民事诉讼 ☐ 刑事诉讼 ☐ 行政诉讼 ☒ 法院判决结果： 已判决 ☐

		正在审理中☒ 注：接受了多次诉讼的应根据填写的接受诉讼次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。
上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	否 ☒	是☐ 接受捐赠或资助是否符合本单位的宗旨和业务范围： 是☐ 否☐ 是否根据与捐赠人、资助人约定的期限、方式和合法用途使用：是☐ 否☐ 接受捐赠资助及其使用情况： _____ 注：填写接受捐赠资助的数量、方式、使用方向和使用结果等。

开展业务活动情况	一、坚持多主体供给多渠道保障，圆满完成安居工程年度绩效考核任务。通过新供应用地建设、城市更新、土地整备项目配建等方式，筹集建设 11001 套（间）房源，新增供应 5448 套（政府主体供应 2263 套，社会主体供应 3185 套），超额完成年度安居工程绩效考核目标。 二、坚持保基本广覆盖，多措并举提高安居幸福指数。通过“集中统一配租+日常定向配租”方式，为辖区 180 余家企事业单位保障人才住房 3000 余套，为 240 余户公租房轮候家庭、40 余名高层次人才提供住房保障。为辖区 28 余户符合条件的低保及低保边缘家庭提供廉租住房货币补贴共计 20.667 万元，有效缓解了“双困”家庭住房困难，超额完成年度住房租赁补贴发放任务。 三、加强项目管理，全力促进住有宜居。持续完善保障房全周期管理，审查保障房项目方案设计 6 个，在户型设计等方面提出优化意见 149 条；审查社区公配项目方案设计 20 个，在使用便利性等方面提出优化意见 674 条；及时开展 1600 余套存量保障房维修维护，开展 80 余次物业服务专项考评，
-----------------	---

	切实改善住户居住体验。 四、加强资产管理，助力稳经济促增长。募集政府专项债券资金 2.22 亿元用于保障房回购，进一步拓宽保障房资金来源。盘活利用 10 处社区公配超 8000 平米闲置用房，切实提高国有资产使用效率。 注：1.填写执行本单位章程的情况、按照登记的宗旨和业务范围分项梳理主要职能，填写各项职能的具体业务活动情况、取得的主要社会效益和经济效益（用数字说明）、存在的问题及改进措施和下一步工作思路等。 2.填写内容较多的单位应自行调整表格大小。		
公益服务投入	经费来源	财政核拨	
	财务相关项目	金额 / 比率	备注
	开办资金（万元）	285 591 .98	
	经费自给率（%）	0%	
	人员支出占事业支出比率（%）	2.0 3%	
	公用支出占事业支出比率（%）	97. 97%	
	资产负债率（%）	3.3	

		2%	
	收入增长率 (%)	-33 .93 %	
	支出增长率 (%)	-33 .93 %	
	收入支出比 (%)	100 %	
其他组织利用国有资产举办事业单位情况	党 组 织 建 设情况 (如 有则填写)	如: xx 年 xx 月 xx 日, 经 xx 批准, 成立 xx 党组织, 下设 xx 个支部, 分别是 xx 党支部、xx 党支部等 个, 党员人数共 xx 名, 其中 35 岁以下 xx 人。 活动开展情况:	
	理 事 会 运 行情况	人 员 组 成 情况	
		召 开 会 议 情况	
		决 策 决 议 情况	
	兴 办 企 业 情况		
	国 有 资 产 投 入 使 用 情况		

报告中其他需要说明的情况	无 注:填写事业单位分支机构设置和独立办证(许可)情况及运行情况,举办或参与举办其他机构情况,重大资产变动情况,本单位年度发生了重组、整合、拆分、撤销、调整管理形式等情况,以及其他需要说明的情况。		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	经举办单位审查,可以向社会公示。 ☒ 经举办单位审查,不宜向社会公示。 ☐ 审查时间: 2023年 3月 20日 (举办单位公章) 未经举办单位审查 ☐ , 具体原因: _____ _____ 注:可以公示请上传举办单位盖章确认的《事业单位法人年度报告书》扫描版(或照片)。不可以公示请向事业单位登记管理机关提交举办单位盖章确认的《事业单位法人年度报告书》等纸质材料。		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	陈定	0755-8945795 3	chending@szpsq.gov.cn

(以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供,并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。)