

东关珺府公共住房项目温馨提示	
一、地址位置	东关珺府项目位于深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧，公共住房房源分布在3栋A座、3栋C座、4栋、5栋。本批次面向深圳市公共租赁住房坪山户籍在册轮候家庭供应112套房源，其中，两房88套、三房24套；面向坪山区人才住房在库轮候家庭供应52套房源，其中，两房40套、三房12套。预计交付使用时间为2023年8月底。
二、小区总体规划指标	东关珺府总建筑面积244090平方米，共计5栋（8座塔楼、1个幼儿园），其中1栋为商品房，2栋为幼儿园，3栋A座及5栋部分为商品房、回迁房及公共住房，3栋B座部分为商品房及回迁房，3栋C座及4栋部分为商品房和公共住房。小区配建有社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、公共厕所、社区菜市场、公交首末站、小型垃圾转运站及再生资源回收站等。
三、周边环境	（一）东关珺府小区东侧为江岭路，南侧为比亚迪路，且周边有地铁16号线在建项目，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。 （二）东关珺府小区周边毗邻制造业工业企业，可能涉及生产工艺污染物排放。
四、周边交通	（一）项目距离地铁14号线坪山围站约1.7KM，可通过公交接驳。周边各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。 （二）项目周边主要现状道路包括城市主、次干路等两个等级道路，其中，城市主干路：比亚迪路；城市次干路：远香路、江岭路、禾场头路（建设中）、鹤云路（建设中）等。 （三）项目距离周边在建地铁16号线坪山东纵站约800米。规划的云巴1号线二期项目沿比亚迪路高架敷设，具体以规划部门选址为准。
五、学区教育信息	本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。本项目所属学区内公办学校和公办幼儿园学位紧张，申请学位按规定积分排队录取，但不能确保本项目承租人子女就读。如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区关于学区划分及招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。
六、周边商业	东关珺府小区配有商业约10795平方米，目前暂未开业。
七、项目配套设施设备	（一）社区健康服务中心1000平方米、社区老年人日间照料中心450平方米、社区菜市场1000平方米位于1栋裙房1层、2层；公共厕所100平方米位于1栋裙房2层。 （二）幼儿园2400平方米（占地2700平方米），位于2栋。 （三）公交首末站3900平方米，位于3栋半地下室01层；小型垃圾转运站480平方米、再生资源回收站100平方米位于3栋A座、5栋半地下室01层；环卫工人作息室20平方米，位于5栋裙房1层。 目前均在建设中，具体运营时间以相关部门通知为准。
八、项目停车规划	东关珺府停车位1586个，其中充电车位482个。具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布。
九、物业管理费	物业管理费标准暂定为3.9元/平方米/月（最终以相关主管部门批复为准）。
十、室内基本配置	（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。配置有灯具、窗帘杆等。 （二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有灯具、玻璃镜柜、浴帘杆、龙头、洗手台、淋浴龙头及花洒、纸巾盒、坐便器、浴巾架等。 （三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配备灯具、洗菜盆、龙头、橱柜、燃气灶、油烟机等。 （四）阳台地面铺贴防滑砖、配置有水龙头、晾衣架、灯具等。 （五）入户门智能锁、户内可视对讲。
十一、其他提醒事项	（一）公共住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。 （二）住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

附件6:

佳华领悦广场公共住房项目温馨提示

一、地址位置	佳华领悦广场项目位于深圳市坪山区坪山街道规划兰竹西路和龙坪路交汇处西南侧，公共住房位于1栋。本批次面向深圳市公共租赁住房坪山户籍在册轮候家庭供应10套房源，面向坪山区人才住房在库轮候家庭供应6套房源，预计交付使用时间为2023年5月底。
二、小区总体规划指标	佳华领悦广场总建筑面积213265.92平方米，分别为1栋住宅、2栋住宅、3栋裙楼商业及A-C座塔楼、4栋幼儿园，其中1栋部分为商品房、部分为公共住房，2栋、3A栋、3B栋为商品房，3C栋为酒店。小区配建有社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心、便民服务站、社区管理用房、社区警务室、物业服务用房等。
三、周边环境	(一) 本项目东侧临龙坪路，过往车辆可能对小区有一定的噪音影响。 (二) 本项目北侧为兰竹西路(规划中)、南侧为金丰路(规划中)、西侧为昌盛路(规划中)，三条道路均为规划市政路，规划有地铁16号线新和站(在建中，站名为暂用名，以下同)，施工过程中可能产生噪音、粉尘等影响。 (三) 本项目周边临近在建城市更新项目，后续施工可能涉及扬尘、施工噪声等环境影响。
四、周边交通	(一) 项目毗邻在建的地铁16号线新和站(暂定名)。 (二) 项目距离地铁14号线坪山广场站约1KM，可通过公交接驳。周边各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。
五、学区教育信息	本项目所属学区、公办学校及公办幼儿园学位申请政策以坪山区教育局当年发布的公告为准。本项目所属学区内公办学校和公办幼儿园学位紧张，申请学位按规定积分排队录取，但不能确保本项目承租人子女就读。如申请学位根据积分排位情况未被录取，须服从坪山区关于学区划分及招生政策有关安排，同意并接受学位调剂。
六、周边商业	佳华领悦广场配有约44720平方米商业Ma11(暂未开业)，周边有天虹等配套商业。
七、项目配套设施设备	(一) 社区老年人日间照料中心300平方米、社区健康服务中心600平方米、便民服务站400平方米、社区管理用房300平方米、社区警务室20平方米，位于1栋半地下室01层。 (二) 幼儿园1600平方米，位于4栋。 (三) 物业服务用房280平方米，位于3A栋02、03层。 具体运营时间以相关部门通知为准。
八、项目停车规划	佳华领悦广场停车位1060个。具体收费标准待相关主管部门批准后再行公布。
九、物业管理费	物业管理费标准暂定为3.8元/平方米/月(最终以相关主管部门批复为准)。
十、室内基本配置	(一) 客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。配置房间门、开关插座、灯具、晾衣杆。 (二) 卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有浴室柜、花洒、龙头、洗手盆、纸巾盒、坐便器、排气扇。 (三) 厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。配备厨房门、橱柜、燃气灶、油烟机、洗菜盆龙头。 (四) 入户门智能锁、户内可视对讲。
十一、其他提醒事项	(一) 公共住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。 (二) 住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。