

南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地绿化提升项目结算审核 自行采购公告

一、项目需求

南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地地块杂草丛生、常有蛇鼠出没、部分地块裸露荒芜、地块无围栏阻隔、社会车辆乱停乱放，且存在市民无序停留的现象，影响周边市容环境且存在严重的安全隐患。根据区政府工作部署，我中心拟对南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地进行绿化提升，打造良好景观效果。

同时，为了更好的开展该项目，现需委托一家专业的造价咨询单位开展结算审核工作。拟通过三方比价的形式择优选出一家工程造价咨询公司承担南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地绿化提升项目结算审核工作。

二、项目预算

结算审核费用预算金额控制在人民币 5000 元以内（以预算金额 94 万元为基数、按照深价协〔2019〕013 号文计取）。

三、应答人资格要求

1. 中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织。
2. 未因违法违规受到市、区住建等部门通报批评（提供承诺函，格式自拟）。
3. 参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违

法记录（提供声明函，格式自拟）。

4. 应答人项目负责人具有注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。

四、服务内容

（一）服务（交货）期限

本合同约定的咨询服务，咨询人应自收到委托人提交完整的工程资料之日起 30 个工作日内完成。

（二）服务内容

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
□发承包阶段	□工程量清单	□编制□审核□调整
	□采购控制价	□编制□审核□调整
	□应答报价分析	□编制□审核□调整
	□其他	
□实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整

	☐ 工程变更、索赔、签证	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 工程实施阶段造价控制	
	☐ 其他	
☐ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☐ 竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他	
☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☐ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☐ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☐ 材料设备询价	
	☐ 目标成本规划与控制	
	☐ 技术经济指标优化	
		

（三）具体要求

1. 委托人可书面通知咨询人变更服务要求，咨询人应于

收到通知后按照变更后的要求履行义务。

2. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

3. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，有权对咨询人的实施工作进行全面监督、指导及修正。

4. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

5. 委托人应当在约定的时间内向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

6. 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

7. 应答人应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价应答。应答人报价低于预算价格70%，需要应答人提供相关报价合理性说明。

五、应答单位需提供资料（以下所有资料，均需加盖单位公章）

1. 单位营业执照或社会组织法人登记证书以及单位资质文件复印件（原件备查）；

2. 近三年承接过同类项目的业绩资料；

3. 服务承诺（本项目团队人员配置等）；

4. 单位法定代表人身份证复印件；

5. 应答方和参与活动个人近三年内无重大违法记录声

明函；

6. 风险知悉确认书

7. 报价文件

六、应答截止时间和联系方式

本次采购将于 2022 年 11 月 23 日启动，意向单位应于 2022 年 11 月 25 日 17:30 前将以上证明文件（证明文件内均不得出现“招标”“投标”“中标”等用语）以直接送达的方式送达（拒绝接受超时送达的文件）至坪山区公园一路生活垃圾分类体验馆 211 室，应答单位应注明名称、地址、联系人及手机号码，封口处应有法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，逾期不再受理。

联系人：林工

联系电话：0755-8462 2402

联系地址：深圳市坪山区公园一路生活垃圾分类教育体验馆。

七、评审方法

本次采购服务采用三方比价的方式进行评审，于 2022 年 11 月 28 日上午 9:30 在坪山区公园一路生活垃圾分类体验馆会议室进行评审，确定 1 家供应商，采购结果将在坪山区人民政府网站予以公告。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

2022 年 11 月 23 日