

坪山区2020年市重大项目计划表

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	年度目标
合计 (37项)			6804633.31	
一、战略性新兴产业 (12项)			2041466.96	
1	深圳市坪山区产业投资服务有限公司 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目	该项目用地面积为106033.72平方米, 建筑面积为689511.32平方米, 建设研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等。 坪山区金辉路与临惠路交汇处东北角	632471.91	完成施工图设计及施工准备工作, 进入施工阶段; 完成地下室结构施工, 开展主体结构施工。
2	深圳市坪山区产业投资服务有限公司 创新型装配式产业用房	该项目用地面积为41766.42平方米, 建筑面积为249618.00平方米, 建设研发用房、厂房、宿舍、食堂、配套商业等。 坪山区坪山大道与工业三路交汇处西北角	197796.23	完成项目初步设计及概算编制工作, 完成桩基础工程, 开展地下室结构施工。
3	深圳市海普瑞药业集团股份有限公司 海普瑞生物医药生态园 (东、西区)	该项目用地面积为204832.69平方米, 建筑面积为446979.58平方米, 建设12栋厂房、2栋宿舍、1栋配套办公及室外场平道路。 坪山区锦绣东路与荣田路交汇处	171454.82	完成项目一期房产证办理, 四期11#楼配套办公、12#楼宿舍、13#厂房建筑结构、机电安装工作, 并完成整体竣工验收。
4	深圳市深宇置业控股有限公司 深宇国家级企业孵化器	该项目用地面积为54413.79平方米, 建筑面积为201844.01平方米, 建设新建筑3栋, A栋宿舍楼, B、C栋厂房。 坪山区锦绣西路与兰景路交汇处东南角园区	115000	开展主体结构工程、机电设备安装工程和室内抹灰装修工程等。
5	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司 交互显示产品生产基地	该项目用地面积为26655.70平方米, 建筑面积为130140.44平方米, 建设1栋厂房, 1栋宿舍。 坪山区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角	88650	完成主体结构封顶, 开展幕墙工程等。

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	年度目标
6	科通工业技术（深圳）有限公司 硬蛋创新芯片及人工智能产业基地建设项目	该项目用地面积为15000.00平方米，建筑面积为100000.00平方米，建设芯片设计的产业基地和一站式芯片设计与技术服务平台。 坪山区高新产业园区	80000	开展各项前期工作。
7	深圳市坪山区科技创新局 北京理工大学深圳汽车研究院项目	该项目用地面积为65960.44平方米，建筑面积为184668.00平方米，建设创新和研发中心、试验和监测中心、成果转化与孵化中心、加工和试制中心等。 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角	50000	开展各项前期工作。
8	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 麦捷科技总部及高端产品生产基地	该项目用地面积为14392.52平方米，建筑面积为82530.93平方米，建设2栋厂房、1栋办公研发大楼。 坪山区鸿景路与科技路东南角	44000	完成主体工程收尾、装修及竣工验收等工作。
9	深圳同力兴实业有限公司 坪山半导体产业园	该项目用地面积为99369.64平方米，建筑面积为477327.83平方米，一期建设5栋超高层工业半导体厂房，二期建设8栋超高层宿舍，总计8.5万平米的地下室车库。 坪山区兰竹东路与青兰一路交汇处西北角多彩科技园	500000	项目开工建设。
10	深圳青铜剑科技股份有限公司 青铜剑第三代半导体产业基地	该项目用地面积为8073.79平方米，建筑面积为32290.00平方米，建设第三代半导体研发实验室、第三代半导体碳化硅器件封装产线及配套，打造第三代半导体产业基地。 坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角	35000	项目开工建设。
11	深圳市坪山区建筑工务署 深圳市智能网联交通测试示范平台	该项目用地面积为5910000.00平方米，建筑面积为4500.00平方米，建设深圳智能网联交通测试示范平台封闭测试区、开放测试区、半开放测试区。 坪山区	80094	项目开工建设。

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	年度目标
12	深圳市生态环境局 环境科学实验室	该项目用地面积为20000.00平方米，建筑面积为70000.00平方米，建设环境科学研究实验室，具体包括湖泊水污染治理与生态修复技术国家工程实验室深圳中心等6个实验室。	47000	开展各项前期工作。
二、现代服务业（2项）			1233003	
13	深圳华侨城华腾投资有限公司 华侨城坪山综合体	该项目用地面积为24613.93平方米，建筑面积为196900.00平方米，建设酒店、商业性办公、商业、文化设施用房、邮政所、公交首末站。 坪山区坪山大道与体育二路交汇处西南侧	631000	开展各项前期工作。
14	深圳市正奇实业有限公司 正奇未来科创城	该项目用地面积为91596.38平方米，建筑面积为881846.37平方米，建设研发用房、宿舍、配套用房。 坪山区金牛路与正启路交汇处	602003	完成主体施工及设备安装。
三、先进制造业和优势传统产业（4项）			337118.93	
15	深圳市盛波光电科技有限公司 超大尺寸电视用偏光片产业化项目	该项目用地面积为24000.00平方米，建筑面积为45531.97平方米，建设综合办公大楼和配套设置以及超宽幅偏光片生产线。 坪山区青松路8号盛波光电科技园	195950	完成厂房净化装修工程、主机设备安装调试、立体仓库和自动引导运输系统建设、生产线试生产，达到可使用状态。
16	周大生珠宝股份有限公司 深圳慧峰廷珠宝产业厂区	该项目用地面积为28515.46平方米，建筑面积为175866.99平方米，建设周大生全国连锁经营管理中心、生产制造中心、创意设计中心和供应链管理服务中心。 坪山区翠景路以西规划一路以北	61311	开展门窗安装、电梯安装、消防、栏杆、园林等建设。

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	年度目标
17	深圳百泰投资控股集团有限公司 百泰黄金珠宝生产基地建设项目	该项目用地面积为28504.09平方米，建筑面积为152516.00平方米，建设百泰总部大厦、黄金珠宝生产中心、员工宿舍生活配套中心等。 坪山区聚龙山地区G14209-0173地块	59857.93	开展主体结构、软装工程、幕墙工程、消防工程及机电安装工作。
18	易造机器人（深圳）有限公司 易造服务机器人产业基地建设项目	该项目用地面积为6000.00平方米，建筑面积为6000.00平方米，建设机器人研发、生产和应用基地。 坪山区坪山大道高新产业园区	20000	开展各项前期工作。
四、道路交通（1项）			132828.59	
19	深圳市坪山区交通轨道管理中心 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段	该项目西起南坪三期中山立交，南至沙湖路路口东侧与坪山大道中段对接，建设道路长约3.39公里，双向八车道。 坪山区碧岭街道	132828.59	完成综合管廊主体工程2.0公里，道路工程1.5公里。
五、城市更新（3项）			1087818	
20	深圳市鸿腾投资管理有限公司 飞西单元更新项目	该项目用地面积为67947.17平方米，建筑面积为395090.00平方米，建设住宅及配套商业。 坪山区北至松坪路，西至昌盛路，南至深汕路和和兴路交汇处，东至和兴路和龙坪路交汇处	385818	完成一期主体封顶，开展二期桩基支护以及地下室施工。
21	深圳市和城房地产开发有限公司 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元第三期项目	该项目用地面积为43983.40平方米，建筑面积为228090.00平方米，建设住宅、商业、公寓和公共配套设施等。 坪山区规划兰竹西路与龙坪路交汇处东侧	370000	完成取得土地证、开工许可及土石方工程及基础施工。

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	年度目标
22	深圳市南科润房地产开发有限公司 谷仓吓片区城市更新项目	该项目用地面积为58049.59平方米，建筑面积为256070.00平方米，建设住宅、商业和公共基础配套等。 坪山区马峦街道沙坐社区谷仓吓村	332000	完成一期桩基础施工及主体施工。
六、社会民生（12项）			1808008.13	
23	深圳市益田世达投资管理有限公司 坪山区南布社区“整村统筹” 土地整备项目	该项目用地面积为173000.00平方米，建筑面积为757540.00平方米，建设住宅、商业、商务公寓、办公及公共配套设施。 坪山区南布村	558000	开展1号地、3号地、4号地、5号地旧改物业拆除，3号地土石方、基坑支护、桩基础工程施工，完成2号地主体竣工。
24	深圳市坪山人才安居有限公司 人才安居中芯国际11-2地块项目	该项目用地面积为51242.82平方米，建筑面积为446360.00平方米，建设9栋塔楼，约3700套人才住房以及商业、幼儿园及相关配套设施。 坪山区翠景路与青松西路交汇处东北角	383851	完成土方外运、地下结构施工，开展主体结构施工。
25	深圳市坪山人才安居有限公司 人才安居老坑01-21地块项目	该项目用地面积为31817.85平方米，建筑面积为241167.49平方米，建设约1800套人才住房、商业、幼儿园及相关配套设施。 坪山区盘松路（规划）以东、松景路（规划）以西、老坑路（规划）以南、松子坑路以北	203283.72	完成桩基、地下室施工，开展主体结构施工。
26	深圳市坪山区建筑工务署 坪山区第三人民医院项目	该项目用地面积为35043.76平方米，建筑面积为178762.18平方米，建设医疗综合楼、后勤综合楼、车库及配套设施等，设计床位800张。 坪山区梓横东路与金辉路交界处	145154.09	完成主体结构十三层以上。
27	深圳市坪山区建筑工务署 新合路学校项目	该项目用地面积为41090.90平方米，建筑面积为112500.00平方米，建设72班九年一贯制学校，开办小学班48班、初中班24班，共计可提供公办学位3360个。 坪山区新合路和体育二路交汇处	93484.59	完成一期初中部工程建设，开展二期工程建设。

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	年度目标
28	深圳出版集团有限公司 深圳数字书城总部基地	该项目用地面积为21400.00平方米，建筑面积为100000.00平方米，建设书城及文化产业基地等平台中心。 坪山区	92000	开展各项前期工作。
29	深圳市坪山区建筑工务署 坪山区第二实验学校	该项目用地面积为31625.00平方米，建筑面积为114994.00平方米，建设54班九年一贯制学校和一栋26层教科研培训中心，提供学位2520个，其中小学学位1620个、初中学位900个。 坪山区竹青路与绿荫南路交汇	89704.22	完成项目建设。
30	深圳市坪山区建筑工务署 坪山区飞西学校项目一期工程	项目位于坪山街道六和社区，总用地面积3.18万平方米，总建筑面积11.71万平方米，60班小学。主要建设内容包括教学楼、实验楼等。 坪山区龙坪路以南、和兴路以西	82070.81	完成教学楼建设。
31	深圳市坪山区建筑工务署 锦绣学校项目	该项目用地面积为24400.25平方米，建筑面积为73904.00平方米，建设54班九年一贯制学校，包括教学及教学辅助用房、风雨操场、食堂及宿舍等，提供2520个学位。 坪山区金沙片区临松路和聚青路交叉口处	52571.7	完成基础支护及土石方工程、桩基工程、主体结构工程，开展装修工程施工。
32	深圳市坪山区建筑工务署 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程	该项目用地面积为22112.40平方米，建筑面积为74025.82平方米，改造装修外科综合楼、门诊综合楼。 坪山区金兰四路15号	51217.35	开展各项前期工作。
33	深圳市坪山区建筑工务署 世界厂城市更新配套小学	该项目用地面积为17000.30平方米，建筑面积为48228.66平方米，建设世界厂城市更新配套36班小学，提供1620个学位。 坪山区金碧路与洋岭路交汇处	35652.79	完成项目建设。

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	年度目标
34	深圳市坪山区卫生健康局 坪山区敬老院工程	该项目用地面积为9874.00平方米，建筑面积为28435.57平方米，建设500床区级综合性养老设施，包括生活、卫生保健、康复、社会工作及行政办公用房等。 坪山区振碧路与宝汤路交汇	21017.86	完成项目建设。
七、城市安全环境资源（3项）			164389.7	
35	深圳市坪山区轨道交通管理中心 金辉路综合管廊工程	该项目用地面积为24116.10平方米，建筑面积为18279.87平方米，建设管廊主体及入廊管网等工程。 坪山区辖区	66708.5	完成桩基施工、主体建筑。
36	深圳市坪山区水务局 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程	该项目用地面积为22563.79平方米，建筑面积为27800.00平方米，建设处理规模为1万立方米/日的生物医药污水处理厂。 坪山区金联路以东，锦绣东路以北	52081.2	基坑开挖。
37	深圳市大工业区再生资源有限公司 深圳市坪山区正奇建筑废弃物综合利用基地项目	该项目用地面积为168000.00平方米，建筑面积为147421.30平方米，建设1条渣土洗沙线，1条石料破碎线，1条砖渣破碎线，4条标砖生产线，1条混凝土搅拌站以及1条装配式生产线。 坪山区新沙路1-1号	45600	生产车间、办公楼建设及设备购置安装。