

栋号	高度	层数	规划功能	规划面积 ¹⁾	核减面积	核增功能	核增面积 ²⁾	核增功能性质、住宅层数	
1栋A座住宅	139.45	44	住宅	17748.38	-	架空绿化 架空休闲	267.39 628.36	核增功能性质：住宅首层 核增功能性质：住宅首层 核增功能性质：住宅首层	
1栋B座住宅	139.45	44	住宅	16678.73	-	架空绿化 架空休闲	168.27 563.46	核增功能性质：住宅首层 核增功能性质：住宅首层 核增功能性质：住宅首层	
1栋B座住宅	-	-	人防避难间	13.26	-	消防避难空间	-	核增功能性质：住宅十四、二十九层	
1栋C座住宅	145.45	46	住宅	19775.89	-	架空绿化 架空休闲	- 35.78	核增功能性质：住宅首层 核增功能性质：住宅首层	
1栋D座住宅	136.45	43	住宅	17207.73	-	消防避难空间 架空绿化	664.00 92.11	核增功能性质：住宅十四、二十九层 核增功能性质：住宅首层	
1栋E座住宅	139.45	44	住宅	17490.87	-	架空绿化 消防避难空间	20.94 630.76	核增功能性质：住宅首层 核增功能性质：住宅首层	
1栋F座住宅	136.45	43	住宅	18285.14	-	架空绿化 架空休闲	70.75 38.07	核增功能性质：住宅首层 核增功能性质：住宅首层	
1栋F座住宅	-	-	住宅物业管理用房	250.00	-	消防避难空间 架空绿化	630.88 667.34	核增功能性质：住宅十四、二十九层 核增功能性质：住宅首层	
住宅合计				107450.00	-	-	4478.11	-	
商业	11.15	2	商业	11180.00	-	城市公共通道	499.35m ²	核增功能性质：裙房一层、第二、三层连廊	
						城市公共通道 (24小时通道)	1990.11m ²	核增功能性质：裙房一层	
						骑楼下方空间	308.81m ²	核增功能性质：裙房一层	
						架空停车场	181.22m ²	核增功能性质：裙房一层	
						架空休闲	342.50m ²	核增功能性质：裙房一层、二层	
-	1	商业物业管理用房	100.00	-	-	-	架空绿化	11.98 m ²	核增功能性质：裙房一层
商业合计				11280.00	-	-	3333.97m ²	-	
公建配套	10.15	1	社区管理用房	250.00	-	-	-	-	
	10.15	2	便民服务站	400.00	-	-	-	-	
	5.1	1	社区警务室	50.00	-	-	-	-	
	5.1	1	社区健康服务中心	800.00	-	-	-	-	
	6.7	1	小型垃圾转运站	500.00	-	-	-	-	
	5.1	1	党群服务中心	720.00	-	-	-	-	
	15.05	3	幼儿园	2400.00	-	架空休闲 架空绿化	761.58 729.41	核增功能性质：幼儿园一层 核增功能性质：幼儿园一层	
配套合计				5120.00	-	-	1490.99	-	
四、普通住房比例(甲类房和保障房除外)户数				户数占比	规划户数 ³⁾	面积占比	备注		
套内建筑面积≤90m ²				648 户	100.00%	69012.00	100.00%		
套内建筑面积>90m ²				-	-	-	-		
总量				648 户	100.00%	69012.00	100.00%		

