附件4

**选房签约服务指引**

本次锦绣华晟家园（一标）公共住房项目选房、签约将于2021年6月7日在深圳市坪山区创新广场B栋（候机楼旁）三楼多媒体会议中心进行。

合格认租申请家庭请按如下指引办理相关事项：

 **所需证件及资料**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所需证件及资料** | **形式及份数** | **用途** |
| 1 | 申请人身份证 | 原件复印件（1份） | 用于办理选房签约手续。 |
| 2 | 共同申请人身份证 | 原件复印件（1份） | 申请人委托共同申请人或监护人选房时须提供。（申请人为残疾人且委托监护人的，需提供残疾证及监护人身份证原件）授权委托书范本附后。 |
| 3 | 申请人本人签名并加盖指模确认的授权委托书 | 原件（1份） |
| 4 | 申请人本人的银行借记卡（只限部分指定银行，各项目租金可代扣银行明细附后） | 原件复印件（1份） | 借记卡复印件用于办理租金托收。需携带相关电子转账设备（任一银行手机网银，**不支持**支付宝、微信、POS机等）用于支付相当于3个月租金的租赁保证金。 |

 **办理时间和地点**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **事项** | **时间** | **地点** |
| **选房** | 2021年6月7日下午 | 深圳市坪山区创新广场B栋（候机楼旁）三楼多媒体会议中心 |
| **签订租赁合同及****租金托收协议** | 选房当日18：00前 | 深圳市坪山区创新广场B栋（候机楼旁）三楼多媒体会议中心  |
| **办理入住手续** | 签订租赁合同后 | 锦绣华晟家园（一标）公共住房项目小区物业管理处 |

★申请人具体选房场次详见选房排期表。

** 选房指引**

选房规则

◆ **申请人按最终公示的选房排位顺序依次选择对应房源户型的住房。**

◆ **申请人未按时参加选房的，按以下规则依序补选房：**

申请人过号未到（工作人员叫号，呼叫三次未到）、但在安排场次选房结束前到场的，待安排场次选房结束后，按选房排位顺序先后补选房；

申请人在安排场次未到场、但在安排场次当日选房结束前到场的，在当日选房结束后，按选房排位顺序先后补选房；

申请人在安排场次当日选房结束前仍未到场的，视为自动放弃选房资格。

选房流程

◆ **签到等候**

选房者到达现场后，凭身份证件原件先在坪山区创新广场B栋（候机楼旁）三楼多媒体会议中心签到处签到，再到选房区，等待叫号。

◆ **呼叫验证**

选房厅工作人员将按照排位顺序呼叫（每位呼叫三次），选房者在听到自己的排位号码被呼叫后，应带齐所需证件、资料到验证处进行身份验证，验证通过后准备选房。

◆ **正式选房**

选房者由工作人员指引，查看房源信息并进行选房。每户申请家庭选房时间不超过两分钟。正式选定房号后，工作人员即打印《选房确认书》，选房者在《选房确认书》上签字并加盖指模确认，即完成选房。房号一经选定并签字确认，不得调换。

当前一个选房者确认完成选房后，工作人员会按排位顺序呼叫下一位选房者选房。

选房注意事项

**◆ 请申请人务必按照选房排期表规定的时间参加选房，并在该选房场次时段提前20分钟到场，以便了解选房操作流程和房源动态。**

◆ 现场选房人应为申请人本人；若申请人本人确不能到场的，可书面委托成年的共同申请人（申请人为残疾人的，可委托监护人）选房，书面委托由申请人本人签名并加盖指模。

◆ 为避免人多拥挤，每户申请家庭最多1人进入选房现场。

◆ 选房期间，将于每日22时前，在坪山区人民政府网站公布选房结果（链接：http://www.szpsq.gov.cn/pszfbzzx/gkmlpt/index）。

** 签约注意事项**

签约时，申请人本人确不能到场的，可书面委托成年的共同申请人（申请人为残疾人的，可委托监护人）签订租赁合同，书面委托由申请人本人签名并加盖指模。选房当日未签约的，视为自行放弃本项目选房。放弃选房行为达到三次的，退出轮候库（册），原轮候排序作废。

签约现场须缴纳3个月租金数额的租赁保证金（只支持网上银行转账，**不支持**支付宝、微信、POS机等）。

申请人在签订租赁合同前需同时签订《学位情况告知书》。

申请人在选定住房并签订租赁合同后，坪山区住房保障中心将作出库（册）处理。

** 入住注意事项**

 ◆ 申请人签订租赁合同后即可凭租赁合同、入住通知书、身份证原件前往小区物业管理处办理入住手续。

◆ 入住手续可由申请人或成年的共同申请人办理。

◆ 办完入住手续后即可领取钥匙。

** 温馨提示**

◆鉴于目前仍处于新冠肺炎疫情防控期，前往办理选房签约手续时注意做好个人防护，并听从现场工作人员的引导。

◆因场地有限，建议老人和小孩不要前往选房现场。

◆租金、物业管理费标准

　　（一）租金标准：14.25元/平方米·月。

（二）物业管理费标准暂为2.57元/平方米·月。

注：（1）上述房源装修情况以现场交楼标准为准。

（2）单套住房的建筑面积以竣工测绘报告为准。

（3）单套住房的租金，在基准租金基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终根据价格评估报告，以租赁合同约定为准。

（4）房屋租金、物业管理费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。租金标准的调整将依据深圳市有关规定执行；物业管理费以项目物业服务合同约定价格为准。

◆ 交通提示：因选房签约地址周边道路施工、车位有限，请选房家庭选择绿色出行方式，尽量乘坐公共交通工具到达选房现场。

**深圳市坪山区创新广场B栋（候机楼旁）三楼多媒体会议中心：**

**公交：**可乘坐M295路、M439路、E22路、941路、M220路、M294、M325、M326、高峰专线64路、833路、E20路、M480路等公交路线到深业东城上邸或坪山城市候机楼下车。

**咨询地址**：坪山区金牛西路12号行政服务大厅一楼36至38号窗口。**咨询电话**：0755-84538716、0755-85209132

**公共住房项目租金可代扣银行明细表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **银行** | **地域范围** | **支持卡** |
| 中国工商银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 中国农业银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 中国银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 中国建设银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 国家开发银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 交通银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 中信银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 中国光大银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 华夏银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 中国民生银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 广发银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 平安银行 | 深圳 | 借记卡  |
| 招商银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 兴业银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 上海浦东发展银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 北京银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 宁波银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 杭州银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 包商银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 江苏银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 东莞银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 广东南粤银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 广州银行 | 深圳 | 借记卡  |
| 广东华兴银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 深圳坪山珠江村镇银行股份有限公司 | 深圳 | 借记卡 |
| 上海银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 深圳农村商业银行 | 深圳 | 借记卡 |
| 中国邮政储蓄银行 | 深圳 | 借记卡 |

**选房签约流程图**

****

**授 权 委 托 书**

委托人： 身份证号码：

住址： 联系电话：

受托人： 身份证号码：

住址： 联系电话：

委托人现委托 全权代理2021年深圳市坪山区锦绣华晟家园（一标）公共住房项目选房、签约事宜。委托期限至本次公共住房选房签约工作结束之日止。受托人不得转委托。

 委托人（手印）： 年 月 日