

统一社会信用代码 1244030006029168X6

事业单位法人年度报告书

(2020 年度)

单位名称 深圳市坪山区住房保障中心

法定代表人 龚志达



深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市坪山区住房保障中心
	宗 旨 和 业务范围	负责保障性住房和人才住房筹集、建设等工作，统计年度住房需求、房源储备，拟定相关供应计划；负责市区两级保障性住房和人才住房的配租配售及日常管理、资产管理和监督；统筹辖区公建配套设施管理和使用、廉租住房补贴的发放等工作。
	住 所	深圳市坪山区马峦街道东纵路 145 号旭丰楼 A 座 9 楼
	法定代表人	龚志达
	举办单位	深圳市坪山区人民政府
公 益 服 务 过 程 概 述	党的建设	坪山区住房保障中心党支部现有党员 10 人，设支部委员 5 人，其中党支部书记 1 人、党支部副书记 1 人、组织委员 1 人、纪检委员 1 人、宣传委员 1 人。党支部认真落实“第一议题”学习和“三会一课”制度，2020 年共计召开支部党员大会 15 次，支部委员会 12 次，讲党课活动 4 次，组织生活会 2 次，组织观看廉政教育影片 2 次，开展党员志愿服务活动 15 次，切实加强了基层党员干部学习教育和思想理论武装。
	业务能力 建设情况	2020 年 7 月 24 日、11 月 20 日分别在坪山区党群服务中心、竹坑社区党群服务中心组织开展住房保障政策宣讲活动
	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况	坚决贯彻执行《事业单位登记管理暂行条例》及实施细则有关情况
	相关资质认可或 执业许可证明文 件及有效期	无
	接受捐赠资助 及使用情况	无
	绩效和 诉讼情况	在举办单位开展的绩效评价中结果为 A；无诉讼情况

	信息公开 及其他情况	2020 年 5 月 7 日在“广东事业单位登记管理网”完成法人年度报告报送及公示，并在“坪山区人民政府网站”上公示。	
公 益 服 务 概 述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	负责保障性住房和人才住房筹集、建设等工作，统计保障性住房和人才住房年度住房需求、房源储备，拟订相关供应计划	
	职能二	负责市区两级保障性住房和人才住房的配租配售及日常管理、廉租住房补贴的发放等工作	
	职能三	负责市区两级保障性住房和人才住房的资产管理和监督管理等工作，统筹辖区公建配套设施管理和使用	
			
公益 服务 总量 和 质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	保障性住房和人才住房筹集建设	根据市级要求，我区 2020 年度需新增建设筹集 4713 套房源。中心已通过新供用地建设、城市更新配建、招拍挂配建、社会存量房源合作、宿舍和拆迁安置房纳统等方式实现筹建 4741 套，超额完成年度任务目标。
		统计保障性住房和人才住房年度住房需求、房源储备	中心结合坪山区公共住房轮候库需求，积极拓宽公共住房筹建路径，提升公共住房品质，力争为坪山建设者提供高品质、优环境的公共住房。
		拟订保障性住房和人才住房相关供应计划	中心已于 2020 年 6 月在坪山政府在线网站公开坪山区 2020 年度安居工程计划及任务分解方案。
	职能二	保障性住房和人才住房受理配租	全年累计受理区级个人人才住房积分配租申请 651 户，企（事）业单位人才住房积分配租申请（含入驻创新产业载体、招商引资重点企业事业单位）94 家，市级保障性住房（公租、安居）轮候申请 2660 宗，高端人才住房申请 42 宗。
		公共住房供应及配租	年内累计开展 7 次集中选房签约工作和多次日常配租工作，完成凤凰公馆、金尊府、中城花园、秀馨苑等四个新增项目共计 2142 套房源的选房签约工作。

		廉租住房货币补贴发放	全年面向 29 户（60 人）户籍低保及低保边缘家庭发放廉租住房货币补贴 15.0288 万元。	
		公共住房专项巡查	委托第三方社会机构开展了 4200 套公共住房的专项巡查工作，重点查处长期空置、转租转借、将公共住房用于经营性用途等违法违规行，督促承租人合理合规使用住房，确保我区住房保障资源公平善用。	
	职能三	保障性住房和人才住房物业管理合同	在管 18 个项目，合同约定各物业企业对各项目提供的物业服务、收费标准等事项。	
		保障性住房和人才住房维修合同	对已超过工程质保期的项目，按需开展日常维修维护及更新改造。	
		辖区公建配套设施委托使用	对已竣工移交的项目，按照物业功能及各单位职能划分，签订委托使用管理责任书，明确各方权利义务。	
		保障性住房和人才住房产权办理	对已竣工移交的项目，按照土地出让合同约定及不动产登记要求办理不动产权证。	
				
公益 服务 投入	从业人数	19		
	经费来源	财政核拨（深圳市坪山区一般公共预算资金）		
	财务相关项目		金额/比率	备注
	开办资金（万元）		203073.20	
	经费自给率（%）		0	
	人员支出占事业支出比率（%）		2.1	
	公用支出占事业支出比率（%）		0.21	
	资产负债率（%）		2.06	
	收入增长率（%）		1153.67	
	支出增长率（%）		1153.48	
	收入支出比（%）		99.98	
	资产损益		净资产合计（所有者权益合计）	

	情 况	年初数（万元）	年末数（万元）
		189459.428522	203073.20
其他组织利用国有资产举办事业单位公益服务特定内容	理事会运行情况	基本运行情况	
		召开会议情况	
		决策决议情况	
	兴办企业情况		
	国有资产投入使用情况		
公 众 满 意 度	须填写社会评价情况		
	社会评价项目	社会评价描述	备注
	社会声誉-1	坪山区 2020 年度“群众满意审批服务单位”	坪山区政务服务数据管理局评选
	社会声誉-2	不忘初心情系军休 牢记使命彰显担当	军休中心赠送锦旗
	社会声誉-3	住房保障解民忧 尽职尽责暖民心	平乐医院赠送锦旗
	社会声誉-4	尽职尽责办实事 为企业为民送服务	中建科技赠送锦旗
			
公 益 服 务 专 项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一		
	专项任务二		
			
其他需要说明的情况	我中心在坪山区金牛西路 12 号行政服务大厅具有办公点		

事业单位 法人承诺 与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我单位年度报告书。  法定代表人 <u>陈莉</u> 年 月 日		
举办单位 意见（含 保密审查 意见）	 年 月 日		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	陈莉	0755-89457953	chenli@szpsq.gov.cn