

深圳市坑梓金沙股份合作公司

股东代表大会决议



时间: 2018年5月29日

地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区工作站办公楼二

楼会议室

主持人: 黄伟谦

参会人员: 深圳市坑梓金沙股份合作公司股东代表全体成员

会议内容: 关于深圳市坑梓金沙股份合作公司申报新横分公司集体厂房纳入梓兴工业园城市更新“工改工”项目(拆除重建类产业升级)计划的相关事宜

本次股东代表应到 76 人, 实到 76 人, 因故缺席 0 人, 符合本公司章程规定。本次股东代表大会由黄伟谦主持, 现经全体股东代表审议表决并通过如下决议内容:

一、同意深圳市坑梓金沙股份合作公司新横分公司占地约 6568 平方米(建筑面积约 11000 平方米)的土地、土地上的建筑物(含空地、附着物、构筑物、基础设施及其他附属设施等)纳入梓兴工业园城市更新“工改工”项目(详见附图), 最终实施主体由政府相关部门确认为准;

二、同意深圳市梓兴实业股份有限公司作为本项目计划唯一申报主体向有关审核部门申报城市更新计划;

三、同意深圳市坑梓金沙股份合作公司新横分公司通过

单一来源谈判方式选取确定深圳市梓兴实业股份有限公司为本城市更新项目唯一改造单位即建设单位；

四、同意深圳市坑梓金沙股份合作公司新横分公司与深圳市梓兴实业股份有限公司签订《深圳市坪山区坑梓梓兴工业园城市更新项目之合作框架协议》〔编号：新横（2018）001号〕；

五、同意自深圳市坑梓金沙股份合作公司新横分公司与深圳市梓兴实业股份有限公司签订《深圳市坪山区坑梓梓兴工业园城市更新项目之合作框架协议》〔编号：新横（2018）001号〕之日起，在政府职能部门对改造范围内各权利人房产进行确权时，优先确权改造范围内的建筑物；

六、同意深圳市梓兴实业股份有限公司按照人民币叁拾万元/年的标准，向新横分公司支付前期工作费用，支付期间自框架协议签订之日起至本项目正式获得政府批准专项规划之日的年度止。

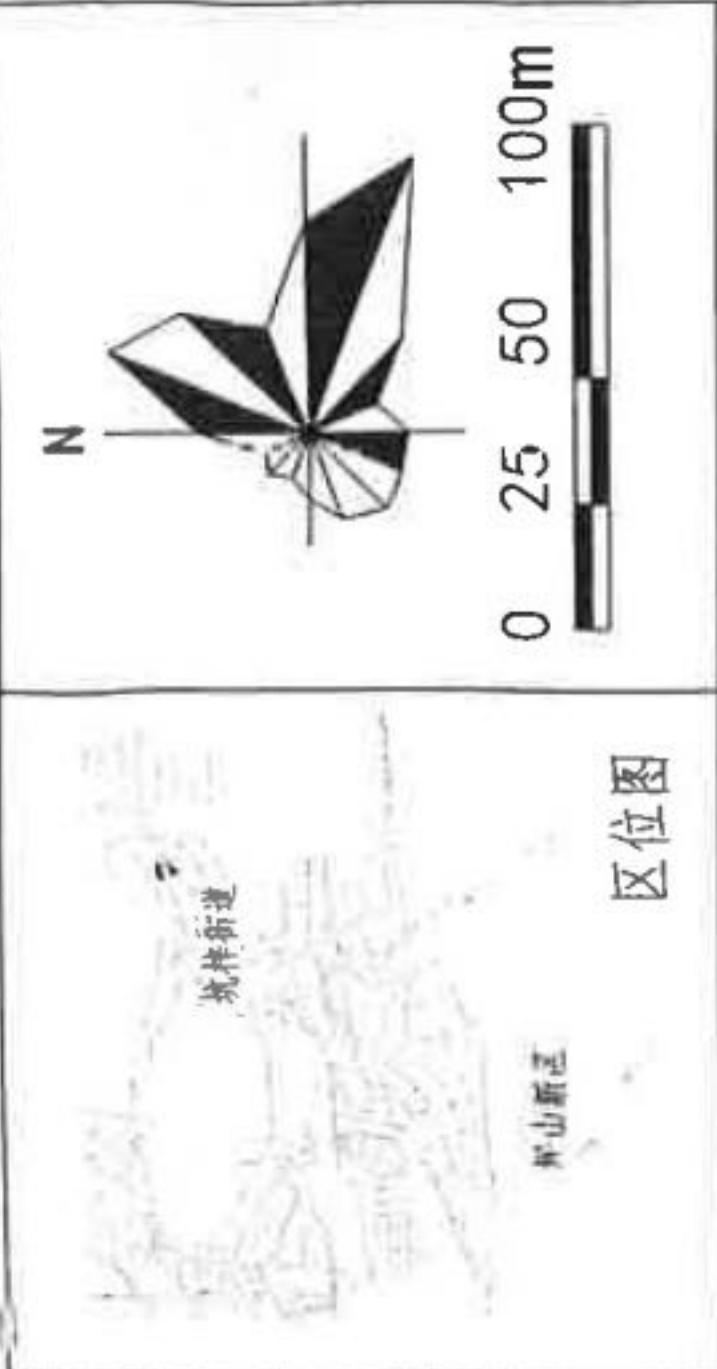
附件 1：深圳市坑梓金沙股份合作公司股东代表表决签名（手印）表

附件 2：坑梓梓兴工业园城市更新项目更新单元范围图

深圳市坑梓金沙股份合作公司

2018年5月29日





说明

1. 改造规模
申报更新单元面积75544.7平方米;
拆迁范围面积72059.4平方米。
2. 规划情况
根据《深圳市LG301-02&T2号片区[坑梓中心及老坑地区]法定图则》，项目规划用地为一类工业用地、四类居住用地。
3. 更新请求
本次规划拟申报规划用地功能主要为新型产业用地、二类居住用地。



图例

- | | | | |
|--|--------|--|------|
| | 更新单元范围 | | 规划道路 |
| | 拆迁范围 | | 地块编号 |
| | 地块界线 | | |

更新单元名称：坪山新区坑梓街道梓兴工业园城市更新单元

更新单元范围图

编号

01