

更新意愿汇总表

申报更新单元名称：坪山区坑梓街道梓兴工业区城市更新单元

申报单位：深圳市梓兴实业股份有限公司 (盖章) 填写日期：2020.11.11

地块编号	序号	产权名称(房号)	业主名称	产权证件类型	是否同意申报	建筑面积(m²)	证明材料	备注
1	01-01	深汕路 628 号	李锦虹		是	1182.01	B	
1	01-02	深汕路 638 号	李锦虹		是	337.02	B	
1	01-03	深汕路 642 号	邹炮生		是	594.51	B	
1	01-04	深汕路 656 号	李瑞英		是	511.98	B	
1	01-05	深汕路 658 号	罗淑慧		是	1624.02	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积(m²)	同意申报权利人		
		总量(人)				占有的建筑物		
		5	数量(人)	比例(%)	4249.54	面积(m²)	比例(%)	
			5	100		4249.54	100	
2	02-01	宝梓北路 54 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	2246.4	B	
2	02-02	宝梓北路 54 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1173.88	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积(m²)	同意申报权利人		
		总量(人)				占有的建筑物		
		2	数量(人)	比例(%)	3420.28	面积(m²)	比例(%)	
			2	100		3420.28	100	
3	03-01	明冠一路 13 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	2181.6	B	
3	03-02	明冠一路 13 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1177.91	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积(m²)	同意申报权利人		
		总量(人)				占有的建筑物		
		2	数量(人)	比例(%)	3359.51	面积(m²)	比例(%)	
			2	100		3359.51	100	
4	04-01	宝梓北路 52 号	深圳市坑梓金沙股份合作公司新横分公司		是	1144.83	B	
4	04-02	宝梓北路 52 号	深圳市坑梓金沙股份合作公司新横分公司		是	2084.81	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积(m²)	同意申报权利人		
		总量(人)				占有的建筑物		
		2	数量(人)	比例(%)	3229.64	面积(m²)	比例(%)	
			2	100		3229.64	100	
5	05-01	明冠一路 11 号	深圳市坑梓经济发展有限公司		是	774.52	B	
5	05-02	明冠一路 11 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	846.5	B	
5	05-03	明冠一路 9 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1232.31	B	

分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人	
		总量（人）				占有的建筑物	
		3	数量（人）	比例（%）	2853.33	面积（m²）	比例（%）
			3	100			
6	06-01	明冠一路 12 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	1358.78	B
6	06-02	明冠一路 12 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	4279.23	B
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人	
		总量（人）				占有的建筑物	
		2	数量（人）	比例（%）	5638.01	面积（m²）	比例（%）
			2	100			
7	07-01	明冠二路 9 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	1392.9	B
7	07-02	明冠二路 9 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	4150.22	B
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人	
		总量（人）				占有的建筑物	
		2	数量（人）	比例（%）	5543.12	面积（m²）	比例（%）
			2	100			
8	08-01	宝梓北路 50 号	深圳市福集祥珠宝首饰有限公司	房地产证	是	2250.84	B
8	08-02	宝梓北路 50 号	深圳市福集祥珠宝首饰有限公司	房地产证	是	1178.84	B
8	08-03	宝梓北路 50 号	深圳市福集祥珠宝首饰有限公司		是	5.69	B
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人	
		总量（人）				占有的建筑物	
		3	数量（人）	比例（%）	3435.37	面积（m²）	比例（%）
			3	100			
9	09-01	明冠一路 7 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1291.3	B
9	09-02	明冠一路 7 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1031.62	B
9	09-03	明冠一路 7 号	深圳市坑梓经济发展有限公司		是	1070.16	B
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人	
		总量（人）				占有的建筑物	
		3	数量（人）	比例（%）	3393.08	面积（m²）	比例（%）
			3	100			
10	10-01	明冠一路 10 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	3160.68	B
10	10-02	明冠一路 10 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	788.16	B
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人	
		总量（人）				占有的建筑物	
		2	数量（人）	比例（%）	3948.84	面积（m²）	比例（%）
			2	100			
11	11-01	明冠二路 7 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	4209.48	B
11	11-02	明冠二路 7 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	1235.95	B
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人	
		总量（人）				占有的建筑物	
		2	数量（人）	比例（%）		5445.43	面积（m²）

			2	100		5445.43	100	
12	12-01	宝梓北路 48 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1173.9	B	
12	12-02	宝梓北路 48 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	2252.16	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		2	数量（人）	比例（%）	3426.06	面积（m²）	比例（%）	
			2	100		3426.06	100	
13	13-01	明冠一路 5 号	深圳市坑梓经济发展有限公司		是	1469.83	B	
13	13-02	明冠一路 5 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	838.44	B	
13	13-03	明冠一路 5 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1251.03	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		3	数量（人）	比例（%）	3559.3	面积（m²）	比例（%）	
			3	100		3559.3	100	
14	14-01	明冠一路 8 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	1412.53	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	1412.53	面积（m²）	比例（%）	
			1	100		1412.53	100	
15	15-01	明冠二路 5 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	2307.02	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	2307.02	面积（m²）	比例（%）	
			1	100		2307.02	100	
16	16-01	明冠一路 8 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	3182.94	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	3182.94	面积（m²）	比例（%）	
			1	100		3182.94	100	
17	17-01	明冠二路 5 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	3673.98	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	3673.98	面积（m²）	比例（%）	
			1	100		3673.98	100	
18	18-01	宝梓北路 46 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	2247.72	B	
18	18-02	宝梓北路 46 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1170.1	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		2	数量（人）	比例（%）	3417.82	面积（m²）	比例（%）	
			2	100		3417.82	100	
19	19-01	明冠一路 3 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1278.33	B	

19	19-02	明冠一路 3 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	813.94	B	
19	19-03	明冠一路 3 号	深圳市坑梓经济发展有限公司		是	459.52	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		3	数量（人）	比例（%）	2551.79	面积（m²）	比例（%）	
			3	100		2551.79	100	
20	20-01	明冠一路 6 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	3636.23	B	
20	20-02	明冠一路 6 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	1436.28	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		2	数量（人）	比例（%）	5072.51	面积（m²）	比例（%）	
			2	100		5072.51	100	
21	21-01	明冠一路 6 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	3443.95	B	
21	21-02	明冠一路 6 号	深圳市梓兴实业股份有限公司	房地产证	是	2457.07	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		2	数量（人）	比例（%）	5901.02	面积（m²）	比例（%）	
			2	100		5901.02	100	
22	22-01	宝梓北路 62 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1206.65	B	
22	22-02	宝梓北路 62 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	2245.83	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		2	数量（人）	比例（%）	3452.48	面积（m²）	比例（%）	
			2	100		3452.48	100	
23	23-01	明冠一路 1 号	深圳市坑梓经济发展有限公司		是	1233.53	B	
23	23-02	明冠一路 1 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	833.24	B	
23	23-03	明冠一路 1 号	深圳市坑梓经济发展有限公司	房地产证	是	1305.48	B	
23	23-04	明冠一路 1 号	深圳市坑梓经济发展有限公司		是	8.75	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		4	数量（人）	比例（%）	3381	面积（m²）	比例（%）	
			4	100		3381	100	
24	24-01	明冠一路 4 号				1456.12		
24	24-02	明冠一路 4 号				2831.18		
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）				占有的建筑物		
		2	数量（人）	比例（%）	4287.3	面积（m²）	比例（%）	
			0	0		0	0	
25	25-01	明冠二路 3 号	深圳市坑梓金沙股份合作公司董事长 隆分公司		是	2856.86	B	
25	25-02	明冠二路 3 号	深圳市坑梓金沙股份合作公司董事长		是	1141.39	B	

			隆分公司						
25	25-03	明冠二路 4 号	深圳市坑梓金沙股份合作公司长隆分公司			是	9.14	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		3	数量（人）	比例（%）	4007.39	面积（m²）	比例（%）		
			3	100		4007.39	100		
26	26-01	明冠一路 13 号	赖国欣			是	8.62	B	
26	26-02	明冠一路 18 号	赖国欣			是	307.31	B	
26	26-03	明冠一路 20 号	高敬文			是	545.99	B	
26	26-04	明冠一路 14 号	黄镇川			是	751.41	B	
26	26-05	明冠一路 16 号	黄镇川			是	2259.52	B	
26	26-06	明冠二路 13 号	黄小玲			是	1556.93	B	
26	26-07	明冠二路 13 号	黄小玲			是	130.02	B	
26	26-08	明冠二路 11 号	钟清喜			是	813.39	B	
26	26-09	明冠一路 2 号	廖明君			是	1307.1	B	
26	26-10	明冠一路 2 号	廖明君			是	956.55	B	
26	26-11	明冠二路 1 号	吴宏艺			是	932.02	B	
26	26-12	人民西路 135 号	张太清			是	738.87	B	
26	26-13	人民西路 139 号	邓翠珍			是	586.11	B	
26	26-14	人民西路 141 号	黄少军			是	701.11	B	
26	26-15	人民西路 143 号	张增华			是	495.89	B	
26	26-16	人民西路 147 号	赖建新			是	359.28	B	
26	26-17	人民路 133 号	邓翠珍			是	934.9	B	
26	26-18	人民路 131 号	张仁松			是	713.66	B	
26	26-19	人民路 127 号	梁宏欢			是	709.83	B	
26	26-20	人民路 125 号	深圳市坑梓经济发展有限公司			是	4359.19	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		20	数量（人）	比例（%）	19167.7	面积（m²）	比例（%）		
			20	100		19167.7	100		
28	28-01		深圳市坑梓经济发展有限公司		100	是	1489.54	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	1489.54	面积（m²）	比例（%）		
			1	100		1489.54	100		
29	29-01	人民路 129 号					789.15		
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		2	数量（人）	比例（%）	789.15	面积（m²）	比例（%）		
			0	0		0	0		

30	30-01	人民路 137 号	郑郡英			是	561.46	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	561.46	面积（m²）	比例（%）		
			1	100		561.46	100		
31	31-01	深汕路 666 号	张木喜			是	9.41	B	
31	31-02	深汕路 666 号	张木喜			是	46.34	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		2	数量（人）	比例（%）	55.75	面积（m²）	比例（%）		
			2	100		55.75	100		
33	33-01	明冠二路 6 号	深圳市梓兴实业股份有限公司			是	150.35	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		1	数量（人）	比例（%）	150.35	面积（m²）	比例（%）		
			1	100		150.35	100		
34	34-01	明冠二路 6 号	深圳市梓兴实业股份有限公司			是	5083.65	B	
34	34-02	明冠二路 6 号	深圳市梓兴实业股份有限公司			是	2387.52	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		2	数量（人）	比例（%）	7471.17	面积（m²）	比例（%）		
			2	100		7471.17	100		
35	35-01	明冠二路 2 号	珈宏五金塑胶制品（深圳）有限公司			是	1824.24	B	
35	35-02	明冠二路 2 号	珈宏五金塑胶制品（深圳）有限公司			是	458.64	B	
35	35-03	明冠二路 2 号	珈宏五金塑胶制品（深圳）有限公司			是	5627.62	B	
35	35-04	明冠二路 2 号	珈宏五金塑胶制品（深圳）有限公司			是	15.33	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		4	数量（人）	比例（%）	7925.83	面积（m²）	比例（%）		
			4	100		7925.83	100		
36	36-01	深汕路 666 号	张木喜			是	386.7	B	
36	36-02	深汕路 666 号	张木喜			是	3650.49	B	
36	36-03	深汕路 666 号	张木喜			是	506.44	B	
36	36-04	深汕路 666 号	张木喜			是	70.24	B	
分类汇总		权利人	同意申报的权利人			总建筑面积 积（m²）	同意申报权利人		
		总量（人）					占有的建筑物		
		4	数量（人）	比例（%）	4613.87	面积（m²）	比例（%）		

		4	100		4613.87	100	
分类汇总	权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人		
	总量 (人)				占有的建筑物		
	94	数量 (人)	比例 (%)	136374.1	面积 (m²)	比例 (%)	
		89	94.6		131707.52	96.5	

填表说明:

1. “产权名称 (房号)” 栏应填写申报拆除范围内的所有建筑物、构筑物的产权名称 (房号)。

2. “证明材料” 栏应参照以下分类, 填写 A、B、C、D、E、F 项:

[A]: 经公证的授权委托书;

[B]: 《城市更新单元计划申报委托书》;

[C]: 产权单位改造委托书 (法人签章);

[D]: 依法签订的委托改造或合作改造协议。

[E]: 股东大会会议纪要

[F]: 自有产权

