

坪山区2019年市级重大项目计划表

序号	建设单位 项目名称	建设规模及建设地址	总投资	2019年计划 建设内容
合计（建设项目18项）			428.88	
1	深圳市坪山区产业投资服务有限公司 深圳市坪山区产业投资服务有限公司生物加速器二期产业园项目	该项目用地面积为106033.72平方米，建筑面积为668828平方米，主要建设内容包括研发用房、宿舍、商业等，重点发展生物产业。 坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与临惠路交汇处东北角	68.73	开展桩基工程施工，EPC招标。
2	深圳市正奇实业有限公司 正奇未来科创城	该项目用地面积为91596.38平方米，建筑面积为881846.37平方米，主要建设内容包括研发用房，宿舍，食堂，其他配套。 坪山区坪山街道金牛路与正启路交汇处	60.20	主体结构施工至五十六层，电梯工程、消防工程、水电工程施工。
3	深圳市益田世达投资管理有限公司 坪山区南布社区“整村统筹”土地整备项目	该项目用地面积为173000平方米，建筑面积为757540平方米，主要建设内容包括居住商业、商务公寓、办公及公共配套设施等。 坪山区龙田街道南布社区南布村园区	55.80	开展集体物业拆除，二号地主体施工，三号地土石方、基坑支护、桩基础工程施工。
4	深圳市百佳利华投资有限公司 坪山区新和片区城市更新项目	该项目用地面积为28032.1平方米，建筑面积为122720平方米，主要建设内容包括住宅、商业及酒店等。 坪山区坪山街道六和社区新和村，规划兰竹西路、昌盛路、龙坪路和金丰路所围合区域	24.54	完成土石方施工及基坑支护工程，桩基础施工。
5	深圳市鸿腾投资管理有限公司 坪山区飞西片区城市更新项目一期	该项目用地面积为67950.2平方米，建筑面积为395090平方米，主要建设内容包括住宅楼和商业楼等。 坪山区坪山街道飞西片区飞西村，龙坪路与规划松坪路交汇处东南侧	38.58	完成场地清表及平整、土石方开挖外运、基坑支护、地基与基础、地下室土建工程。
6	深圳市坪山区产业投资服务有限公司 新能源汽车新型产业用房	该项目用地面积为65960.44平方米，建筑面积为249108.00平方米，主要建设内容包括研发用房、厂房以及配套用房。 坪山区坑梓街道坪山大道与工业三路交汇处西北角	20.15	完成项目设计审批并取得项目主体建设工程的施工许可证，争取年底前完成桩基工程。

序号	建设单位 项目名称	建设规模及建设地址	总投资	2019年计划 建设内容
7	深圳开沃汽车有限公司 深圳开沃坪山新能源 汽车生产基地	该项目用地面积为172941.24平方米，建筑面积为291031.24平方米，主要建设内容包括综合楼、厂房及厂房制冷站等。 坪山区坑梓街道惠北路1号	20.00	主要开展高层厂房、综合楼装修，产线建设，设备采购、安装、调试，试生产，投产等工作。
8	深圳市坪山区产业投资 服务有限公司 创新型装配式产业用 房	该项目用地面积为41766.42平方米，建筑面积为249618平方米，主要建设内容包括研发用房、厂房、商业等。 坪山区坑梓街道坪山大道与工业三路交汇处西北角	19.86	完成项目设计审批并取得项目主体建设工程的施工许可证，争取年底前完成桩基工程。
9	深圳市海普瑞药业集团 股份有限公司 海普瑞生物医药生态 园（东、西区）	该项目用地面积为204832.69平方米，建筑面积为446979.58平方米，主要建设内容包括12栋厂房和2栋宿舍和1栋配套办公楼。 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处	18.42	开展一期消防验收、竣工验收备案和四期工程施工工作；完成生产线、检测中心设备调试及验收交付、收尾工程。
10	深圳市全药网物流服 务有限公司 全药网医药物流配送 产业项目	该项目用地面积为47807.04平方米，建筑面积为143420.55平方米，主要建设内容包括采购配送中心，包括自动化高架立体库、高层仓库、综合管理大楼、运输系统、分拣配送系统等。 坪山区坑梓街道丹梓大道与锦绣北路交汇处东北角园区	14.24	基坑支护及土石方工程完成、地下室结构出正负零。
11	深圳市深宇置业控 股有限公司 深宇国家级企业孵 化器	该项目用地面积为51412.18平方米，建筑面积为201844.01平方米，主要建设内容包括A栋宿舍楼，B、C栋厂房。 坪山区坑梓街道锦绣西路与兰景路交汇处东南角园区	11.50	开展地下室底板，侧墙，负1，负2，负3层建设；地上部分1-15层主体工程。
12	深圳市共进电子股 份有限公司 宽带网络终端设备 产业基地	该项目用地面积为49722.79平方米，建筑面积为179381.9平方米，主要建设内容包括总部办公楼、资金中心、研发中心等。 坪山区坪山街道丹梓大道与荣沙路交汇处西北角	10.00	完成主体厂房及研发大楼的建设及装修、主体厂房及研发大楼的各项项目验收工作。
13	深圳百泰投资控股 集团有限公司 坪山区百泰黄金珠 宝生产基地建设项 目	该项目用地面积为28504平方米，建筑面积为152516平方米，主要建设内容包括百泰总部大厦、黄金珠宝生产中心、员工宿舍生活配套中心等。 坪山区坪山街道聚龙山地区G14209-0173地块	6.35	1. 主体结构施工； 2. 宿舍楼施工； 3. 砌体工程施工； 4. 粗装修工程； 5. 软装工程； 6. 室外工程； 7. 机电安装工程； 8. 幕墙工程； 9. 消防工程。

序号	建设单位 项目名称	建设规模及建设地址	总投资	2019年计划 建设内容
14	华电国际电力股份有限公司深圳公司 深圳华电坪山分布式能源项目	该项目用地面积为55000.30平方米，建筑面积为82500.00平方米，建设主厂房、办公楼、化学楼、电控楼、辅控楼、冷却塔、制冷首站、调压站等。 坪山区坑梓街道青松路2号	18.07	配套热网施工。
15	深圳市盛波光电科技有限公司 超大尺寸电视用偏光片产业化项目	该项目用地面积为24000.00平方米，建筑面积为44154.00平方米，建设厂房及配套设施，新建1条幅宽为2500mm的超宽幅高速偏光片生产线。 坪山区坑梓街道青松路8号盛波光电科技园	19.60	完成施工图纸设计，土方和桩基工程施工，开展主体工程施工。
16	周大生珠宝股份有限公司 深圳慧峰廷珠宝产业厂区	该项目用地面积为28515.46平方米，建筑面积为175866.99平方米，主要建设内容包括周大生全国连锁经营管理中心、生产制造中心、创意设计中心、供应链管理服务中心等。 坪山区坑梓街道翠景路以西规划一路以北	6.13	完成地基基础工程、地下室工程，开展主体工程。
17	中海新世纪量子生物科技（深圳）有限责任公司 原子超级微生物高新生态项目	该项目用地面积为10000平方米，建筑面积为15000平方米，主要建设内容包括办公研发楼、厂房、原材料和成品仓库、停车场、宿舍等。 坪山区石井街道岭脚南七巷6号盛佰纳工业园	2.20	完成厂房、办公和研发楼、宿舍、停车场的装修，安装调试5条自动化生产线，投入量产。
18	坪山区建筑工务署 坪山区第三人民医院	该项目总用地面积3.50万平方米，总建筑面积1.79万平方米，可提供800张床位，主要建设内容包括建设1栋16层高层，1栋9层多层建筑。 坪山区坑梓街道金沙社区，丹梓大道以北	14.52	开展基坑及土石方工程、地下室结构施工。