

坪山区2018年深圳东部中心重点建设项目计划表

单位：亿元

序号	建设单位	工程名称	建设内容	总投资	2018年目标计划	竣工情况
合计				1023.23		
1	深圳市地铁集团	地铁14、16号线	地铁14号线项目起于福田区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区，止至坪山区沙田，规划终点在惠州南站。深圳境内长约50.6公里，坪山区区域内长度14.5公里，设站6座。	429.70	开工建设。	否
			地铁16号线项目起于龙岗区大运站，终止坪山区田头。线路全长约29.7公里，坪山区区域内长度10.7公里，设站10座。	275.30	开工建设。	否
2	深圳市地铁集团、区建筑工务署	坪山大道综合改造工程	坪山大道综合改造工程-中、北段项目起点接坪山大道南段沙湖路，终点接深惠边界，道路全长约16公里，城市主干道，道路红线宽57-60米，道路控制线100米宽，双向8车道。建设内容主要包括：道路工程、隧道工程、桥梁工程、给排水工程、电力通信工程、交通设施工程、交通疏解工程等。	43.00	北段：完成初步设计及概算编制； 中段：启动更新拆迁及土地筹备工作。	否
			坪山大道综合改造工程-南段项目起点接南坪三期中山立交，终点与沙湖路平面交叉，全长约3.4公里，城市主干路，道路红线宽50-55米，道路控制线100米宽，双向8车道。建设内容主要包括：道路工程、桥梁工程、交通设施工程、交通疏解工程等。	5.18	开工建设。	否
3	深圳东部云轨投资建设公司	坪山云轨旅游专线试验线一期项目	项目始于坪山高铁站，沿站前路、丹梓大道、金牛西路、龙坪路等敷设，止于比亚迪线路，全线采用高架敷设，长约8.7公里。设站9座，其中与轨道站点换乘车站有3座。	21.75	项目建设施工。	否
4	区城投公司	坪山高新区综合服务中心	项目选址马峦街道瑞景路与文祥路交汇处，总用地面积约8.7万平方米，总建筑面积约11.5万平方米，建设主要内容包括：展览空间、商业及市政配套设施等。	10.00	项目完工。	是
5	区产服公司	创新产业空间	生物医药企业加速器二期项目选址坑梓街道生物产业基地，占地面积约9.78万平方米，建筑面积约48.88万平方米，打造专业的产业支撑平台及载体空间，助力企业提高经营效益。主要建设内容包括：研发创新平台（国家级实验室、工程实验室、动物实验室）、学术交流平台（学术会议中心、商务酒店）、试验平台（中试、小试车间）、公共服务平台等。	66.00	开工建设。	否
			沙田片区创新型产业空间项目包含建设中信诚开智能制造产业园、装配式科技创新产业厂房、北京理工大学电动车辆国家工程实验室等项目，总建筑面积约55万平方米。	60.00	开工建设。	否

序号	建设单位	工程名称	建设内容	总投资	2018年目标计划	竣工情况
	/		“小巨人”产业基地项目拟选址坑梓街道五马峰公园北面，总用地面积约5万平方米，建筑面积约25万平方米，建设引进和培养“小巨人”企业的保障基地。	20.00	开工建设。	否
6	区城市更新和土地整备局	土地整备	高新南片区土地整备项目内容包括： 1. 开展高新南片区土地二次开发策略综合研究工作； 2. 全面启动绿梓大道一标B段房屋征收工作； 3. 推进田头南坪三期以南区域未征转土地转地工作； 4. 推进田心车辆段土地整备工作。	7.00	1. 完成二次开发策略综合研究； 2. 完成绿梓大道一标B段约3万平方米房屋征收工作； 3. 完成南坪三期以南区域约10万平方米未征转土地转地工作； 4. 推进田心车辆段土地整备工作，完成其中约2万平方米建筑物谈判工作。	否
			沙田北片区土地整备项目内容包括： 1. 探索和明确在土地整备利益统筹试点项目框架下，提前开展产业空间土地整备的工作实施模式。 2. 推进沙田一期项目北片区提前开展产业空间以及轨道14号线昂鹅车辆段土地整备工作。	4.69	1. 明确在土地整备利益统筹试点项目框架下，提前开展产业空间土地整备的工作实施模式； 2. 推进沙田一期项目北片区提前开展产业空间以及轨道14号线昂鹅车辆段土地整备工作，共计完成约4万平方米原农村建筑物的谈判工作。	否
7	区教育局	深圳市第一职业技术学校坪山校区	过渡校区：项目位于坑梓街道沙田片区，拟改造沙田豪迈家私厂，建设可容纳18个教学班，约800名学生的教室、实训室、学生宿舍、教职工办公场所、独立食堂、运动场地； 永久校区：项目选址未定，拟用地面积不少于8万平方米，总建筑面积不少于10万平方米（含教师人才公寓），提供3000个中等职业教育学位。建设教学楼、实训楼、行政办公楼、学生宿舍、教师人才公寓、综合服务楼、图书馆、综合运动场、综合体育馆等。	5.95	1. 过渡校区：2018年9月进驻办学； 2. 永久校区：完成项目可行性研究工作。	否
8	区建筑工务署	坪山区人民医院迁址重建项目（一期）	项目位于碧岭街道沙湖片区，占地面积约11万平方米，总建筑面积约65.8万平方米，总床位数2000床，按三级甲等综合医院标准建设。	35.00	开工建设。	否
9	区水务局	治水提质	坪山河干流综合整治工程项目位于坪山河干流兔岗岭水陂-同裕路桥段，河道全长约13.5公里，整治内容包括防洪工程、水质改善工程、生态景观工程，防洪标准为100年一遇。	17.40	项目建设施工。	否
			坪山区“正本清源”工程项目新建雨水管约138公里，污水管约110公里，建筑排水立管约826公里。实现坪山区小区（城中村）正本清源工程及污水管网入户全覆盖。	15.26	完成工程量的50%。	否

序号	建设单位	工程名称	建设内容	总投资	2018年目标计划	竣工情况
10	/	中心公园及地下空间工程	中心公园包括丹梓西路、行政八路及坪山大道西侧合围范围（主要为原中心公园及中心广场区域），面积约36万平方米；其中地下工程开发位于坪山中心广场及中心公园地下，实现珠洋坑地铁站、坪山广场地铁站及文化综合体的地下空间连通，并配套建设地下商业、停车场等，面积约10万平方米。该项目建设主要内容包括：绿地系统、地下商业设施、地下步行系统、地下停车系统、地下市政设施、人防工程等。	7.00	完成方案设计工作。	否