

# 深圳市坪山区审计局

## 审计报告

深坪审报[2017]227号

被审计单位：深圳市坪山区建筑工务局

审计项目：深圳市坪山新区市政走廊绿化工程/深圳市  
坪山新区市政走廊绿化工程—国防教育基  
地边坡绿化改造工程结算审计

根据《中华人民共和国审计法》第二十二条的规定，按照年度审计计划，深圳市坪山区审计局成立审计组，自 2017 年 8 月 23 日至 2017 年 11 月 14 日，对深圳市坪山区建筑工务局送审的深圳市坪山新区市政走廊绿化工程/深圳市坪山新区市政走廊绿化工程—国防教育基地边坡绿化改造工程结算进行了审计。现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                              |               |                            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------------|--------|
| 项目立项名称                                                                                                                                                                                                                          |                                | 坪山新区市政走廊绿化工程                 |               |                            |        |
| 项目批准文号                                                                                                                                                                                                                          |                                | 深坪发财投 [2011]17 号             | 项目投资总额        | 1,948.47 万                 |        |
| 资 金 来 源                                                                                                                                                                                                                         |                                | 国土基金                         | 合 同 金 额       | 14,269,811.92 / 198,000.00 |        |
| 设 计 单 位                                                                                                                                                                                                                         |                                | 华蓝设计（集团）有限公司                 |               |                            |        |
| 咨 询 单 位                                                                                                                                                                                                                         |                                | 深圳市建星项目管理顾问有限公司              |               |                            |        |
| 监 理 单 位                                                                                                                                                                                                                         |                                | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司              |               |                            |        |
| 施 工 单 位                                                                                                                                                                                                                         |                                | 深圳市莲花山园林有限公司/深圳市耐卓园林科技工程有限公司 |               |                            |        |
| 序 号                                                                                                                                                                                                                             | 送审工程名称                         | 送审金额                         | 审定金额          | 核减额                        | 核减率（%） |
| 1                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市坪山新区市政走廊绿化工程                | 10,439,905.34                | 10,319,133.00 | 120,772.34                 | 1.16   |
| 2                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市坪山新区市政走廊绿化工程—国防教育基地边坡绿化改造工程 | 88,835.82                    | 0.00          | 88,835.82                  | 100    |
| 合计金额                                                                                                                                                                                                                            |                                | 10,528,741.16                | 10,319,133.00 | 209,608.16                 | 1.99   |
| 一、审计情况说明：<br>1、深圳市坪山新区市政走廊绿化工程采用公开招标，平均值法确定中标人，固定单价合同，结算工程量按竣工量计算，结算单价按合同单价计价，无合同单价的按标底编制方法计算综合单价并按合同下浮 16.8232%。设备、材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2011 年第 6 期信息价，缺项部分采用市场价；<br>2、深圳市坪山新区市政走廊绿化工程—国防教育基地边坡绿化改造工程为直接委托工程，概算批复中未包含该施工内容，不予计取。 |                                |                              |               |                            |        |
| 二、主要核减原因：<br>1、深圳市坪山新区市政走廊绿化工程工程量原因核减 111,111.99 元，其他原因核减 9,660.35 元；<br>2、深圳市坪山新区市政走廊绿化工程—国防教育基地边坡绿化改造工程概算批复中未包含该施工内容，不予计取。                                                                                                    |                                |                              |               |                            |        |

三、存在问题及建议：

1、深圳市坪山新区市政走廊绿化工程超合同工期：合同工期 180 天，实际工期 1027 天，超期 847 天。根据工期说明，超期主要原因为场地 B、C 区的征地拆迁问题影响施工，建设单位应加强工期管理，确保按计划工期完工；

2、项目管理不规范。深圳市坪山新区市政走廊绿化工程概算批复未包含国防教育基地边坡绿化改造工程施工内容，且无立项文件，建设单位应严格按照政府投资项目管理流程及权限签订施工合同。

2017 年 12 月 18 日

