

深圳市坪山区审计局

审计报告

深坪审报[2017]135号

被审计单位：深圳市坪山区建筑工务局

审计项目：坪山新区管委会综合服务楼东侧电梯工程(结算)

根据《中华人民共和国审计法》第二十二条的规定，按照年度审计计划，深圳市坪山区审计局成立审计组，自 2017 年 4 月 26 日至 2017 年 6 月 15 日，对深圳市坪山区建筑工务局送审的坪山新区管委会综合服务楼东侧电梯工程(结算)进行了审计。现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		坪山新区管委会综合服务大楼装修工程（一期）			
项目批准文号		深坪发财投[2011]59号	项目投资总额	2,966.00 万	
资金来源		政府统贷	合同金额	1,014,000.00	
设计单位					
咨询单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司			
监理单位		深圳市中行建设监理有限公司			
施工单位		深圳市振银投资发展有限公司			
序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率（%）
1	坪山新区管委会综合服务楼东侧电梯工程	1,018,697.36	1,009,656.57	9,040.79	0.89
合计金额		1,018,697.36	1,009,656.57	9,040.79	0.89
一、审计情况说明：					
1、该工程采用公开招标，综合评标法确定中标人，固定单价合同，结算工程量按竣工量计算，结算单价按合同单价计价，无合同单价的按标底编制方法计算综合单价并按合同下浮 7.84%；					
2、设备、材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2011 年第 9 期信息价，缺项部分采用市场价；					
3、主要核减原因：工程量原因核减 1,945.40 元，其他原因核减 7,095.39 元。					

2017 年 8 月 11 日

