

深圳市坪山区审计局

审计报告

深坪审报[2017]129号

被审计单位：深圳市坪山区建筑工程局

审计项目：坪山新区宝山派出所宿舍修缮工程项目竣工决算

根据《中华人民共和国审计法》第二十二条的规定，按照年度审计计划，深圳市坪山区审计局成立审计组，自 2017 年 4 月 25 日至 2017 年 6 月 12 日，对深圳市坪山区建筑工务局送审的坪山新区宝山派出所宿舍修缮工程项目竣工决算进行了审计。深圳市坪山区建筑工务局及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。深圳市坪山区审计局的责任是依法独立实施审计并出具审计报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

坪山新区宝山派出所宿舍修缮工程项目经深坪发财复[2012]85 号批复概算，计划投资总额为 101.08 万元，深坪发财投[2012]49 号下达资金 101 万元，资金来源为政府统筹。该项目主要建设内容包括：装饰工程（包括拆除工程、防水工程、砌筑工程、屋面工程、楼地面工程、墙柱面工程、门窗工程），安装工程（包括给排水工程、强电工程、弱电工程）。

该项目由深圳市坪山区建筑工务局负责组织实施，设计单位为深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司，监理单位为深圳市栋森工程项目管理有限公司，经公开招标由深圳市长城装饰设计工程有限公司负责施工。该工程于 2013 年 4 月 20 日开工，2013 年 10 月 28 日通过竣工验收。

（二）实施审计的基本情况

本次竣工决算审计采用送达审计的方式，审计过程中审

核了该项目基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况、归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出审计结论，并评价项目建设实施和财务管理状况，对发现的问题提出改进意见。

二、审计结果和审计评价

（一）审计结果

该项目竣工决算送审金额 856,322.75 元，经审计，审定金额 828,351.41 元，核减 27,971.34 元，核减率 3.27%（详见附表）。

截至 2014 年 4 月 30 日，该项目实际收到建设资金为 631,848.94 元，审定交付使用资产为 828,351.41 元。

（二）审计评价

审计结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定施工单位，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在多计工程造价、结算价超合同价及未在规定时限内报审项目竣工决算等问题。

坪山新区宝山派出所宿舍修缮工程项目计划投资总额为 1,010,800.00 元，实际完成投资总额为 828,351.41 元，结余投资 182,448.59 元。

三、审计发现的主要问题及建议

（一）多计工程造价及相关费用 27,971.34 元。原因主要如下：

1. 建安造价多计 23,800.34 元。其中：工程量调整核减 1.60 万元，下浮率变更调整核减 0.78 万元。

2. 其他费用多计 4,171.00 元。其中：全过程造价咨询费核减 903.00 元，招标代理服务费核减 1,268.00 元，决算编制费核减 2,000.00 元。

根据审计署等六部委联合制定的《建设项目审计处理暂行规定》（审投发〔1996〕105 号）第十四条关于工程价款结算中多计少计的工程款应予以调整的规定，多计的工程造价及相关费用 27,971.34 元应扣减，以该项目审定总造价 828,351.41 元进行结算。

（二）结算价超合同价。该工程施工合同金额为 72.84 万元，结算金额为 74.83 万元，超出合同价 1.99 万元，超合同率 2.73%，主要原因是增加室内装饰部分变更，不符合《深圳市政府地府投资项目管理条例》第四条第二款规定；建设单位应加强工程全过程管理，严格把关，减少工程变更及签证，严格控制造价。

（三）未在规定时间内报审项目竣工决算。经审计，发现该项目于 2013 年 10 月 28 日竣工验收，建设单位于 2017 年 4 月 11 日送审项目竣工决算，不符合《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》第二十八条的规定。

建设单位应严格遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》相关规定，在项目竣工完成验收之日起九十日内及时送审竣工决算。

请深圳市坪山区建筑工务局在收到审计报告之日起 90

日内，将审计意见及建议采纳情况书面反馈区审计局（附相关证明性材料）。

附件：坪山新区宝山派出所宿舍修缮工程项目建设成本
决算审计汇总表

深圳市坪山区审计局

2017年8月7日

坪山新区宝山派出所宿舍修缮工程项目建设成本决算审计汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	备 注
一	建筑安装工程	776,178.01	752,377.67	23,800.34	
1	宝山派出所宿舍修缮工程	772,074.01	748,273.67	23,800.34	深圳市长城装饰设计工程有限公司（深坪审报〔2016〕109号）
2	白蚁防治工程	4,104.00	4,104.00	0.00	深圳市宇倾恒白蚁防治防水有限公司
二	待摊投资	80,144.74	75,973.74	4,171.00	
1	工程设计费	27,132.00	27,132.00	0.00	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
2	全过程造价咨询费	5,055.00	4,152.00	903.00	广州市国际工程咨询公司深圳分公司
3	施工图审查费	1,695.00	1,695.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司
4	工程监理费	24,585.00	24,585.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司
5	招标代理服务 fee	7,095.00	5,827.00	1,268.00	深圳市万晟建设管理有限公司
6	交易服务费	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心
7	决算编制费	6,000.00	4,000.00	2,000.00	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
8	建设单位管理费	3,582.74	3,582.74	0.00	
合 计		856,322.75	828,351.41	27,971.34	