

深圳市坪山区审计局

审计报告

深坪审报[2017]122号

被审计单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

审 计 项 目：坪山办事处“穿衣戴帽”项目安全隐患整治工程
(结算)



根据《中华人民共和国审计法》第二十二条的规定，按照年度审计计划，深圳市坪山区审计局成立审计组，自 2016 年 11 月 21 日至 2017 年 3 月 24 日，对深圳市坪山区坪山街道办事处送审的坪山办事处“穿衣戴帽”项目安全隐患整治工程（结算）进行了审计。现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		坪山办事处“穿衣戴帽”项目安全隐患整治工程			
项目批准文号		深坪发财投[2015]112号	项目投资总额	78.27万元	
资金来源		国土基金	合同金额	507,464.88元	
设计单位		深圳市中京国际建筑设计研究院有限公司			
咨询单位		深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
监理单位		深圳市万晟建设管理有限公司			
施工单位		河南省地矿建设工程（集团）有限公司			
序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率（%）
1	坪山办事处“穿衣戴帽”项目安全隐患整治工程	442,579.88	414,580.97	27,998.91	6.33
合计金额		442,579.88	414,580.97	27,998.91	6.33
一、审计情况说明：					
1. 该工程采取公开招标，直接抽签法定标，该工程采用固定单价合同，结算单价按合同单价计价，无合同单价的按标底编制方法计算综合单价并下浮 18.47%；					
2. 设备、材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2015 年第 7 期信息价，缺项部分均采用市场价；					
3. 主要核减原因：工程量调整核减 2.56 万元，其他取费核减 0.24 万元，共计核减 2.80 万元。					
二、存在的问题及建议：					
根据竣工现场查看情况，存在竣工图与实际不符，报送结算比实际工程内容多的情况（新合路 5 栋及坪山镇 D、E 段“电镀专业”等广告牌未施工，但竣工图未反映该问题，合计金额约 2.14 万元）。建设单位应加强对竣工图的管理工作，提高竣工图的准确性，做到竣工图与竣工现场完全一致。					

2017 年 7 月 24 日

