

坑梓街道办事处产业用地“七通一平”项目（工业地块二）（全过程造价咨询）招投标方案

一、建设工程名称：坑梓街道办事处产业用地“七通一平”项目（工业地块二）（全过程造价咨询）

二、分类：施工类 园林绿化类 工程服务类

三、预算金额：11.79万元

四、招投标方式：政务网公开招投标

五、公告期限：2022年5月23日-2022年5月27日

六、建设工程概况

该项目为产业用地(工业地块二)的“七通一平”，已申请发改立项，立项金额 1370.47 万元，预计概算批复建安费金额 1132.09 万元。项目主要建设内容包括迁移树木、电力设施迁改、土方清理及护坡等。按照建安费 1132.09 万元计算出全过程造价咨询 11.79 万元。具体合同金额以概算批复为准。

七、遴选办法

本项目报名承包商的数量须确保在 3 家或以上，项目采用要素择优的方式遴选，有关要求按照《坑梓街道办事处产业用地“七通一平”项目（工业地块二）（全过程造价咨询）定标择优参考要素表》执行。

择优因素	优先级别
报名表	按要求填写《坑梓街道办事处建设工程承包商报名表》的优于未按要求填写的。
注册资金	注册资金高的优于注册资金低的。
获奖情况	获得奖项较多的优于获得奖项较少的，奖项级别较高的

	优于奖项级别较低的。
处罚情况	无行政处罚信息的优于有行政处罚信息的,行政处罚信息少的优于行政处罚信息多的。
公司资质	资质等级较高的优于资质等级较低的;同等资质条件下,资质类别多的优于资质类别低的。
专业力量	专业力量实力较强的优于实力较弱的(以注册工程师人数为评判标准;当人数相同时,以一级注册或中级以上工程师人数评判)。
信用情况	有信用等级评定的优于没有信用等级评定的;信用等级较高的优于信用等级较低的。
安全生产情况	安全生产无不良行为记录的优于有不良行为记录的;不良行为记录较轻的优于不良行为记录较重的。
工程业绩	工程业绩多的优于工程业绩少的;工程业绩相同的情况下,同类工程业绩多的优于同类工程业绩少的。
区内业绩	在坪山区工程项目较多的优于工程项目较少的。
履约评价	履约评价好的优于履约评价差的,已有履约评价记录且没有履约不合格的优于没有履约评价的。
项目负责人	项目负责人资历、获奖、沟通、服务便利度、配合程度等综合情况较好的优于综合情况较差的。
班子人员	以配备人数较多及等级较高的优先考虑

八、投标文件

- (一) 坑梓街道办事处建设工程承包商报名表(附件1);
- (二) 公司营业执照复印件(须加盖公章);
- (三) 法定代表人资格证明书及法人身份证复印件(须加盖公章),或法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件(须加盖公章);
- (四) 公司资质证书复印件(须加盖公章);
- (五) 安全管理资格证复印件(须加盖公章);

- (六) 项目负责人资质证书复印件 (须加盖公章) ;
- (七) 业绩证明文件 (须加盖公章) ;
- (八) 获奖情况 (须加盖公章) ;
- (九) 公司信用情况 (须加盖公章) ;
- (十) 班子人员配备表 (须加盖公章) ;
- (十一) 其他报名文件。

九、报名方式及报名文件的编写、封装要求

1. 报名文件应中文编写, A4 纸打印, 不要装订, 按照报名文件规定格式填写。所有文件均须加盖公章, 并加盖骑缝章。
2. 报名文件必须密封, 在外层包封封口处应予密封加盖单位公章。
3. 报名截止时间前把报名资料送至坑梓街道办事处 3107 办公室处。

十、联系方式

1. 获取招标文件时间: 2022年5月23日9:00 (北京时间)。
2. 报名截止时间: 2022年5月27日17:00 (北京时间)。
3. 报名地点: 深圳市坪山区坑梓街道人民西路2号坑梓街道办事处办公室。
4. 联系人: 熊永辉, 电话: 0755-84132377。

附件: 坑梓街道办事处建设工程承包商报名表

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2022年5月23日



