附件5

坪山区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评价形式 | | □单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 工程名称 | |  | | | 承包商 |  | | |
| 总得分 | |  | | | 评价等级 | □优秀 □良好  □一般 □不合格 | | |
| 建设单位 | |  | | | 评价时间 | 年 月 日 | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | 满分分值 | 评 价 标 准 | | | 扣分标准 | 得分 |
| 一 | 机构人员配备 | | 15 |  | | |  |  |
| 1 | 项目总监 | | 7 | 与投标承诺或者合同是否一致 | | | 2 |  |
| 是否有常驻现场 | | | 2 |  |
| 是否称职 | | | 2 |  |
| 未经建设单位同意自更换项目总监 | | | 1 |  |
| 2 | 其他监理人员 | | 8 | 与投标承诺或者合同是否相符 | | | 1 |  |
| 到位是否良好 | | | 1 |  |
| 专业、数量是否满足监理工作的实际要求 | | | 1 |  |
| 是否具有相应的监理工作能力 | | | 1 |  |
| 是否保持相对稳定 | | | 1 |  |
| 调整变更是否有得到建设单位的认可 | | | 1 |  |
| 未经建设单位同意擅自调整更换关键岗位监理人员 | | | 1 |  |
| 是否有仅在项目挂名不实际履行职责 | | | 1 |  |
| 二 | 监理质量 | | 55 |  | | |  |  |
| 3 | 施工准备阶段 | | 4 | 是否有认真主动地配合建设单位完成施工准备阶段各项监理工作 | | | 4 |  |
| 4 | 工程质量控制 | | 16 | 制定了针对合同项目的完善的监理规划，并严格执行的，不扣分  制定了针对合同项目的完善的监理规划，基本能按规划执行的，扣6分  未制定针对合同项目的完善的监理规划的，扣12分 | | | 12 |  |
| 是否及时组织各项、各阶段工程验收 | | | 4 |  |
| 5 | 安全文明生产 | | 16 | 未制定针对合同项目的安全文明施工制度，扣4分 | | | 4 |  |
| 监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任 | | | 4 |  |
| 是否有督促施工企业落实安全生产、文明施工措施 | | | 4 |  |
| 对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正 | | | 4 |  |
| 6 | 工程投资控制 | | 10 | 是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案 | | | 5 |  |
| 工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是 | | | 5 |  |
| 7 | 工程合同管理 | | 5 | 是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容 | | | 5 |  |
| 8 | 检验设备配置 | | 4 | 是否有按投标承诺或者合同配置 | | | 2 |  |
| 是否满足工程监理需求 | | | 2 |  |
| 三 | 进度控制 | | 10 |  | | |  |  |
| 9 | 工期控制 | | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | | | 5 |  |
| 是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期 | | | 5 |  |
| 四 | 配合与服务 | | 20 |  | | |  |  |
| 10 | 竣工移交 | | 6 | 监理资料是否齐全、规范 | | | 3 |  |
| 是否能够按合同要求办理工程竣工移交手续 | | | 3 |  |
| 11 | 配合情况 | | 4 | 是否能够按合同约定配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作 | | | 4 |  |
| 12 | 诚信情况 | | 10 | 是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料 | | | 2 |  |
| 是否有串通相关单位弄虚作假现象 | | | 4 |  |
| 是否有对违法违规行为隐瞒不报情况 | | | 4 |  |
| 13 | 合计 | | 100 |  | | |  |  |
| 注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。  2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。  3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5 分。 | | | | | | | | |
| 评价人签字：  年 月 日 | | | | | | | | |