【服务类】

**项目编号：KZSC2021013**

**坑梓街道办事处**

**2021年较大面积产业用地专项行动任务测绘服务项目(自行采购)**

深圳市坪山区坑梓街道办事处

二〇二一年十二月

# 关键信息

**项目信息**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标编号 |  KZSC2021013 |
| 项目名称 | 坑梓街道办事处2021年较大面积产业用地专项行动任务测绘服务 |
| 项目类型 | 服务类 |
| 采购方式 | 公开招标(自行采购) |
| 评标方式 | 综合评分法 |
| 货币类型 | 人民币 |
| 投标保证金 | 本项目不适用 |
| 履约保证金 | 无 |
| 投标文件份数 | 正本1份，副本9份,开标文件1份及投标文件备份文档一份 |
| 项目实施单位 |  深圳市坪山区坑梓街道办事处公共事务中心城市更新和土地整备部 |

**投标文件初审表**

**凡有下列情形之一的，其投标文件作无效处理：**

|  |
| --- |
| **资格性检查表** |
|  | 不具备采购文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料（详见采购公告） |
|  | 不具备国家有关法律规定的有关资质的 |
| **符合性检查表** |
|  | 将一个包中的内容拆开投标 |
|  | 采购文件未规定允许有替代方案时，同时提供两套或两套以上的投标方案 |
|  | 投标总价或分项报价高于财政预算限额的 |
|  | 同一项目出现两个或以上报价 |
|  | 投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评委会有权要求投标供应商在规定时间内提供书面说明以及必要的证明材料，并根据投标人的说明作相应处理 |
|  | 投标报价有缺漏项目或对采购文件规定的服务清单项目及数量进行修改 |
|  | 投标文件载明的服务期（完工期）超过采购文件规定的期限 |
|  | 投标文件载明的免费保修期低于采购文件规定的期限 |
|  | 所投产品、工程、服务在质量、技术、方案等方面没有实质性满足采购文件要求  |
|  | 未按采购文件要求的格式和内容提供《投标函》、《政府采购投标承诺函》；未按采购文件对投标文件组成的要求提供投标文件的（投标文件组成不完整）；投标文件的数量、制作、密封、标记、盖章不符合采购文件要求 |
|  | 法律、法规规定的其他情形 |

1. **采购项目概况**

根据《中共深圳市坪山区委办公室 深圳市坪山区人民政府办公室关于印发<坪山区2019年重点项目征拆大兵团作战工作方案>的通知》（深坪办〔2019〕1号）、《深圳市坪山区城市更新和土地整备局文件 关于开展深圳市高新区坪山园区较大面积产业空间土地整备工作的通知》（深坪更新整备〔2019〕118号）以及《深圳市坪山区人民政府办公室关于印发<深圳市高新区坪山园区较大面积产业空间土地整备工作方案>的通知》的总体要求，为深入贯彻落实《深圳市坪山区城市更新和土地整备局文件 关于开展深圳市高新区坪山园区较大面积产业空间土地整备工作的通知》（深坪更新整备〔2019〕118号）的工作部署和要求，现由坑梓街道办事处负责2021年较大面积产业用地专项行动任务测绘服务采购及招标工作。

**二、技术需求**

1. **工作范围**

深圳市坪山区坑梓街道行政辖区范围（具体范围由业主提供）

1. **工作内容**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **工作内容** |
| 1 | 土地位置（界线）测量 |
| 2 | 地类范围测点 |
| 3 | 权属范围测点 |

1. **执行技术标准**

1、国家规定的技术标准与规范：

（1）《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；

（2）《1：500、1：1000、1：2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）

（3）《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）

（4）《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T73-2019）；

（5）《测绘成果质量检查与验收》（CB/T24356-2009）

2、深圳市的有关技术和规范：

（1）《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG T22-2015 ）；

（2）《深圳市基础测绘技术规程》（原深圳市国土资源和房产管理局，2000 年10 月）。

3、坐标系统

平面坐标系采用CGCS2000坐标系；

高程系统采用1956年黄海高程系。

**三、供应商资格要求**

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力（提供营业执照扫描件或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）；总公司或者分公司只允许一家投标，不允许同时参与本项目投标，以分公司名义参与投标的，须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函，以及提供总、分公司的营业执照扫描件，原件备查；

2、投标人参与本项目投标前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算），无行贿犯罪记录及在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的情况（提供诚信承诺函，格式自拟）

3、如响应供应商之间存在关联关系，且确实可能影响该项目开标的公平公正的，招标人或采购人有权暂停项目了解情况，响应供应商应当全权配合；经确认存在上述关联关系的，取消响应资格，作废标处理；中标后确认上述关联关系的，根据采购相关法律法规追究相应供应商法律责任。；

4、投标人需具备乙级测绘资质（需包含工程测量、不动产测绘）及以上；

5、本项目不接受联合体投标。

**四、评标定标方法**

本项目采用综合评分法，评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按商务指标优劣顺序排列。

**评分标准和细则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **权重** |
| **1** | **价格部分** | **20** |
|  | 评分准则 |
| 价格分计算方法：采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×100 评标总得分＝F1×A1＋F2×A2＋……＋Fn×AnF1、F2……Fn分别为各项评审因素的得分；A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1＋A2＋……＋An＝1)。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。高于本项目预算价格的报价得0分。 |
| **2** | **技术部分** | **40** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 项目服务方案 | 10 | **评审内容：**方案高效合理，不限于但至少包含对采购单位测绘服务的整体设想，明确承诺严格遵守职业道德规范、必须保守国家机密，不得泄露采购方所提供的属国家秘密的信息和数据；未经采购方允许，不得使用或者以其他方式给任何第三方提供本项目的相关信息或数据等。按期按质完成工作,提供充足的技术保障,资料提交完整。确保工期。**评审标准：**按照投标文件响应情况进行横向比较，分档评分，评价为优得8-10分；评价为良得4-8分；评价为中得1-4分；评价为差不得分。评价为“中”或“差”评委须书面说明情况。 |
| 2 | 项目安全保障措施 | 10 | 在**评审内容：**投标人承诺在项目实施过程中，建立健全符合日常作业需要的安全组织架构、安全生产管理制度及安全操作规程。并提供《安全生产责任承诺书》，格式自拟。**评审标准：**按照投标文件响应情况进行横向比较，分档评分，评价为优得8-10分；评价为良得4-8分；评价为中得1-4分；评价为差不得分。评价为“中”或“差”评委须书面说明情况。未提供《安全生产责任承诺书》的不得分。 |
| 3 | 项目服务质量保障 | 10 | **评审内容：**在投标文件中说明投标人对本项目的管控及如何满足招标文件中的要求，内容包括但不限于质量保障措施、完成时间保障措施、应急管理措施等。**评审标准：**按照投标文件响应情况进行横向比较，分档评分，评价为优得8-10分；评价为良得4-8分；评价为中得1-4分；评价为差不得分。评价为“中”或“差”评委须书面说明情况。 |
| 4 | 违约承诺 | 10 | **评审内容：**在投标文件中提供违约承诺；投标人对数据安全和保密进行承诺；投标人对人员（项目负责人、技术负责人、质量负责人及主要技术人员）稳定性进行承诺，项目负责人和主要技术成员在项目实施过程中不能更换，如需更换，必须得到采购人的同意；工期承诺。**评审标准：**按照投标文件响应情况进行横向比较，分档评分，评价为优得8-10分；评价为良得4-8分；评价为中得1-4分；评价为差不得分。评价为“中”或“差”评委须书面说明情况。 |
| **3** | **商务部分** | **40** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 同类项目业绩 | 10 | **评审标准：**1.投标人（自2018年1月1日起，至本项目开标之日，以合同签订日期为准）具有转地或土地整备、征拆、利益统筹测绘业绩的，每个业绩得2分，满分为10分；不提供不得分。（取最高得分项，不累计加分）**证明文件：**要求提供业绩的合同关键页的复印件作为得分依据。证明材料不提供或提供不清晰的不得分。 |
| 2 | 拟安排的项目团队成员情况 | 10 | **评审标准：**1、项目负责人具有测绘类高级工程师得3分2、项目技术负责人为教授级高级工程师的得3分3、其他团队成员应为测绘专业或测绘相关专业人员，每提供一个得1分，最高得4分。证明文件：要求提供职称证或毕业证及投标人为其购买的前三个月的社保。证明材料不提供或提供不清晰的不得分。 |
| 3 | 投标人履约情况 | 10 | **评审标准：**投标人于2019年1月1日以来，每具有一项“转地测绘”或“土地整备测绘”或 “征拆测绘”类服务项目，经被服务单位履约评价分在95分或以上的，每提供一项得20%，累计最高得100%。**证明文件：**要求提供业绩的合同关键页及履约评价表的复印件作为得分依据。证明材料不提供或提供不清晰的不得分。 |
| 4 | 企业诚信 | 5 | 根据深财购〔2013〕27号和深财购〔2016〕315号文相关规定：投标人被行政主管部门禁止参与采购活动或未被禁止参与采购活动，但受过警告、罚款、没收违法所得等行政处罚以及不正当理由放弃中标资格而不予退还投标保证金，得0分；投标人未出现过上述文件规定情形的或受过行政处罚，行政处罚期已满，可参与采购投标活动的，得5分。**提供企业诚信承诺函**。 |
| 5 | 履约评价情况 | 5 | 近三年（以投标截止日期为准）在市政府采购中心有履约评价为差的记录，本项不得分，否则，得满分。提供**《履约评价承诺》**（格式自拟），提供的资料字迹模糊或未按要求提供的不得分。 |

**五、商务要求**

**（一）服务要求**

1.按照市里相关文件要求和标准，依照合同约定以及招标方的相关要求开展坑梓街道办事处负责2021年较大面积产业用地专项行动任务测绘服务。

2.涉及到破土施工的，在现场施工时应遵守安全施工标准及施工小区内的相关管理规定，并且不得存在任何安全隐患。

**（二）服务期**

自合同签订之日起至项目结束为止。

**（三）报价要求**

1、本项目预算总价为不超过50万元。收费参照《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）和《测绘工程产品价格》国测财字【2002】3号文件确定。

2、投标报价应包含本项目所有设计费、制作费、人工费、税金、等一切费用的总和。由投标供应商根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标供应商与采购人签订的合同金额，合同期限内不做调整。

3、为防止低价竞标、恶意竞标，确保本项目保质、保量的完成，达到项目预期目的，投标报价低于预算控制金额80%，且未做出合理性说明的，评委会有权认定为报价低于成本价，并按投标无效处理。

4、投标供应商的报价不得超过项目预算金额。

5、投标供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

6、除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，投标供应商应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标供应商未填综合单价或合计的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其他有价款的综合单价或合计内。

7、投标供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

8、投标供应商不得期望通过索赔等方式获得补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。

**（四）付款方式**

分期付款，

1.自合同生效之日起，乙方可每三个月向甲方申请支付项目测绘费用进度款，具体费用按乙方实际完成工作量对应测绘服务费用的85%支付；且累计申请费用不得超过总预算金额的85%。乙方在申请每期进度款时，要提供该段时期内的工作量明细表作为证明，并出具正式发票。

2.经甲方确认乙方已完成全部测绘工作且已提交全部正式测绘报告，甲方支付（包括已支付的进度款）至实际完成工作量的85%，但不得超过总预算金额的85%。申请付款前需要提供发票。

3.由甲方或政府相关部门委托第三方会计师事务所对乙方服务工作进行审计，审计完成后支付审定价的剩余款项（最终价格以坪山区审计部门的审定价为准）。申请付款前需要提供发票。

**（五）履约担保金**

 无。

**（六）违约责任**

 测绘单位在履职期内，有下列情形之一的，街道办有权解除合同，并要求测绘单位赔偿损失：（1）合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方归还甲方预付的全部款项并向甲方赔偿总预算费用的20%作为违约金，同时还应赔偿给甲方造成的经济损失。（2）乙方资质等不符合合同约定的；（3）乙方提供的测绘成果不合格或不符合项目要求的，乙方应在接到甲方通知3日内无偿予以重测或采取补救措施，以达到项目要求。因测绘成果不符合合同或招标文件等确定的要求造成无法使用的后果时，甲方有权单方解除合同，不支付测绘费用给乙方 ；（4）乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的全部费用，并可要求乙方偿付本合同总预算费用20%的违约金。

**（七）其他**

无