

# 坪山区城市管理和综合执法局关于采购 2022 年度公园物业和绿道考核服务项目的公告

## 一、项目需求

我局现管辖公园共 7 个，本年度新建公园 1 个，管辖苗圃场 1 个，郊野绿道 2 条。为持续提升坪山区公园、绿道以及苗圃场的绿化养护与安保管水平，改善园容环境，坪山区公园管理中心拟对区内各区管公园、街道公园、社区公园、绿道以及苗圃场开展高频率定期专项测评，实现“以评促改、以改促提”的目标。

## 二、项目预算

项目采购预算标准为：对区管辖 8 个公园、1 个苗圃场、2 条绿道日常管理维护的监督和考核，采购总预算金额为 41 万元。项目时间为 1 年（以签订合同之日起计算）。

## 三、资格要求

### （一）企业资质要求

1. 必须是注册为市政府采购中心的供应商，具有独立法人资格，具备物业管理咨询和物业管理顾问资质。
2. 投标供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件（提供承诺书）；
3. 本项目不接受联合体投标；
4. 如投标供应商之间存在关联关系，且确实可能影响该项目开标的公平公正的，采购单位有权暂停项目了解情况，投标供应

商应当全权配合；经确认存在上述关联关系的，取消投标资格，作废标处理；中标后确认上述关联关系的，根据采购相关法律法规追究相应供应商法律责任。

## （二）项目人员要求

1. 项目负责人 1 名，本科学历（含本科）以上，园林绿化有关专业，主要负责合同期间工作统筹、协调及技术支持，为甲方提供现场记录、资料收集和归档、总结分析等工作资料台账。

2. 绿化养护技术人员 1 名，持有中级工程师职称，具备 5 年以上从事园林绿化养护管理一线工作，常年从事园林绿化养护工作，对树种种植生长、病虫害防治、修剪养护等具有丰富的工作经验，并能对园林绿化养护管理提供可实施性建议和指导。

## 四、服务内容

### （一）项目要求

1. 提高区管公园绿化养护、卫生保洁、设施维护和安全保障等工作效率；

2. 提升区管公园、绿道的园容园貌；

3. 及时、准确提交考核资料、调查报告、现场考核视频照片等台账资料。

### （二）项目内容

1. 深圳市坪山区公园管养测评内容：包括安全管理、设施管理、环境卫生、绿化养护、公厕管理等内容；

2. 深圳市坪山区公园保安测评内容：包括岗位执勤、秩序

维护、停车场管理、文明行为、应知应会等内容；

3. 深圳市坪山区区属绿道管养测评内容：包括标识管理、郊野绿道安全管理、郊野绿道设施管理、郊野绿道环境卫生、郊野绿道绿化养护等内容；

4. 深圳市坪山区聚龙山苗圃场管养测评内容：包括安全管理、设施管理、环境卫生、绿化养护、保安岗位执勤、秩序维护等内容；

5. 深圳市坪山区社区公园和其他责任方绿道测评内容：包括安全管理、设施管理、环境卫生、绿化养护等内容。

## **五、投标单位需提供资料**

投标单位须准备以下评审资料（评审资料一式三份并密封）：

- （1）区管公园、苗圃场、绿道绿化考核方案及预算；
- （2）区管公园、苗圃场安保人员考核方案及预算；
- （3）服务承诺（本项目团队人员配置方案等）。
- （4）企业营业执照、资质材料等。

以上所有资料，均需加盖单位公章并密封包装，封口处应有法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章；封面注明投标单位的名称、地址、联系人及手机号码。

## **六、投标截止时间和联系方式**

本次采购服务将于 2021 年 10 月 22 日启动，意向单位应于 2021 年 10 月 25 日前提交服务承诺函至邮箱（chenmiaomiao@szpsq.gov.cn）。

联系人：陈苗苗

联系电话：0755-84622793

联系地址：深圳市坪山区公园一路垃圾分类体验馆 203 办公室

本次采购服务采用比选（综合评分法）方式进行评审，于 2021 年 10 月 26 日在深圳市坪山区垃圾分类体验馆会议室组织评审小组进行评审。

- 附件：1. 2022 年坪山区城市管理和综合执法局公园及绿道  
物业管理考评频次要求  
2. 声明及承诺函

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

2021 年 10 月 22 日