

坑梓街道办事处办公大楼修缮工程（勘察） 招标投标方案

一、建设工程名称：坑梓街道办事处办公大楼修缮工程（勘察）

二、分类：施工类 园林绿化类 工程服务类

三、预算金额：251437.5 元

四、招投标方式：政务网公开招投标

五、公告期限：2021 年 10 月 12 日-2021 年 10 月 15 日

六、建设工程概况

项目位于坑梓街道办事处,占地面积 1.168 万平方米,建筑面积 1.456 万平方米,主要建设内容包括老化的铝合金窗户更换、外墙砖的翻新、屋顶渗水的翻修等。

七、遴选办法

本项目报名承包商的数量须确保在 3 家或以上,项目采用要素择优的方式遴选,有关要求按照《坑梓街道办事处办公大楼修缮工程（勘察）定标择优参考要素表》执行。

择优因素	优先级别
报名表	按要求填写《坑梓街道办事处建设工程承包商报名表》的优于未按要求填写的。
注册资金	注册资金高的优于注册资金低的。
获奖情况	获得奖项较多的优于获得奖项较少的,奖项级别较高的优于奖项级别较低的。
处罚情况	无行政处罚信息的优于有行政处罚信息的,行政处罚信息少的优于行政处罚信息多的。
公司资质	资质等级较高的优于资质等级较低的;同等资质条件下,资质类别多的优于资质类别低的。

专业力量	专业力量实力较强的优于实力较弱的(以注册工程师人数为评判标准;当人数相同时,以一级注册或中级以上工程师人数评判)。
信用情况	有信用等级评定的优于没有信用等级评定的;信用等级较高的优于信用等级较低的。
安全生产情况	安全生产无不良行为记录的优于有不良行为记录的;不良行为记录较轻的优于不良行为记录较重的。
工程业绩	工程业绩多的优于工程业绩少的;工程业绩相同的情况下,同类工程业绩多的优于同类工程业绩少的。
区内业绩	在坪山区工程项目较多的优于工程项目较少的。
履约评价	履约评价好的优于履约评价差的,已有履约评价记录且没有履约不合格的优于没有履约评价的。
项目负责人	项目负责人资历、获奖、沟通、服务便利度、配合程度等综合情况较好的优于综合情况较差的。

八、投标文件

(一) 坑梓街道办事处建设工程承包商报名表(附件1);

(二) 法定代表人资格证明书及法人身份证复印件(须加盖公章),或法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件(须加盖公章);项目负责人(即授权委托人)资质证书复印件(须加盖公章);

(三) 公司营业执照复印件(须加盖公章);

(四) 公司获奖情况、处罚情况(须加盖公章)

(五) 公司资质证书复印件(须加盖公章);

(六) 注册工程师证书复印件(须加盖公章);

(七) 公司信用情况(须加盖公章);使用“信用中国网站”查询,生成“法人和其他组织信用信息概况”。

(八) 安全管理资格证复印件(须加盖公章)施工单位需提供;

(九) 安全生产无不良行为记录(须加盖公章);

(十) 业绩证明文件(须加盖公章); 需提供工程业绩总清单列表并区分注明同类业绩和坪山区工程业绩, 提供同类工程业绩和坪山区工程业绩合同关键页及验收报告关键页复印件;

(十一) 履约评价情况列表(须加盖公章) 需提供证明文件的复印件;

(十二) 其他报名文件。

九、报名方式及报名文件的编写、封装要求

1. 报名文件应中文编写, A4 纸打印, 不要装订, 按照报名文件规定格式填写。所有文件均须加盖公章, 并加盖骑缝章。

2. 报名文件必须密封, 在外层包封封口处应予密封加盖单位公章。

3. 报名截止时间前把报名资料送至坑梓街道办事处 3107 办公室处。

十、联系方式

1. 获取招标文件时间: 2021 年 10 月 12 日 14:00 (北京时间)。

2. 报名截止时间: 2021 年 10 月 15 日 17:00 (北京时间)。

3. 报名地点: 深圳市坪山区坑梓街道人民西路 2 号坑梓街道办事处办公室。

4. 联系人: 熊永辉, 电话: 0755-84132377。

附件: 坑梓街道办事处建设工程承包商报名表

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2021 年 10 月 12 日



