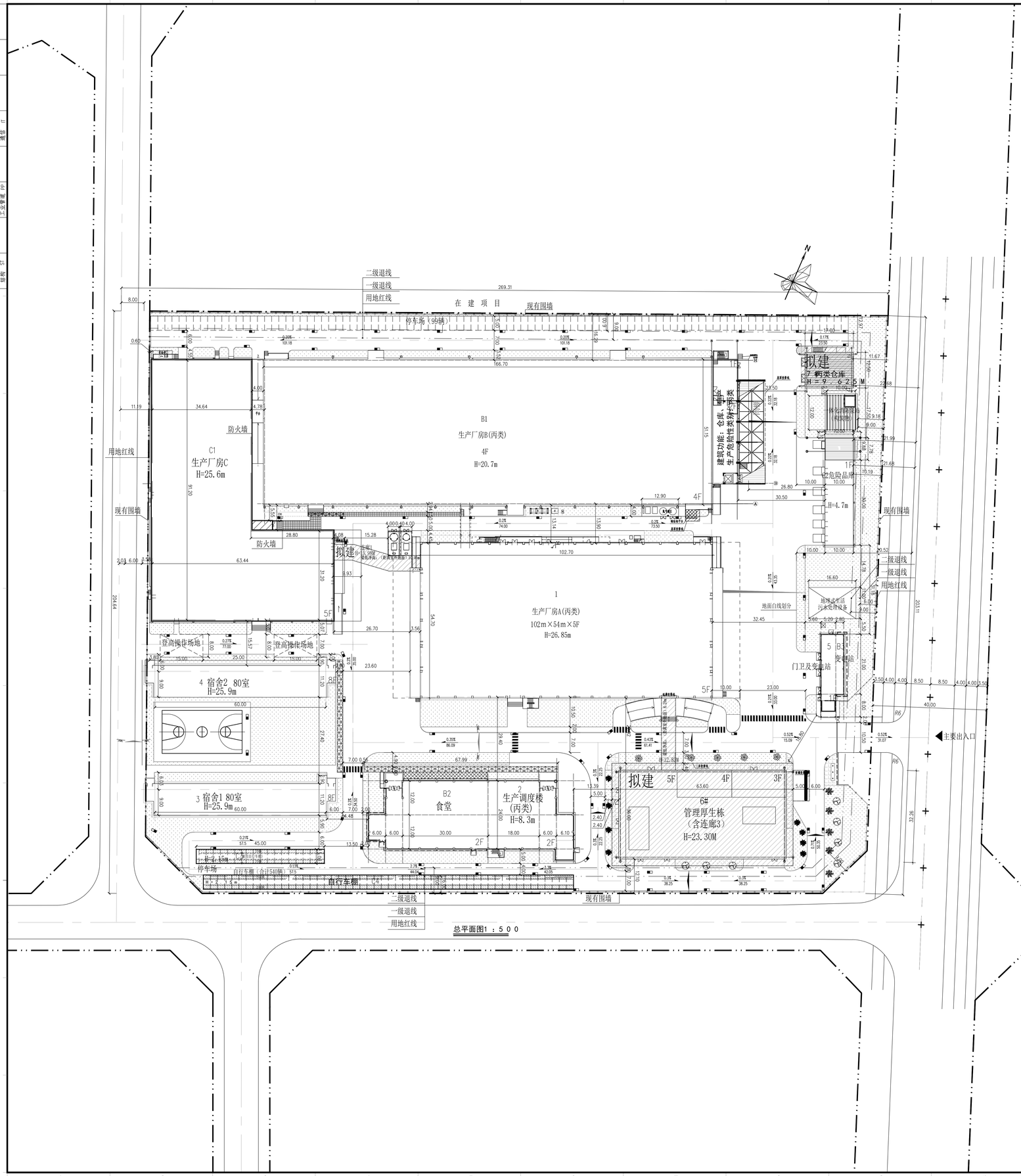

总平面图1 ：500

一、项目概况					
项目名称	村田科技工业厂区-6#（含连廊3）、7#、连廊1		用地单位	深圳村田科技有限公司	
子项名称	6#（含连廊3）、7#、连廊1		用地位置	翠景路以西，锦绣中路以南	
宗地号/宗地代码	G13111-0111		/	/	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	51882.83	㎡	总建筑面积	110719.12	㎡
容积率/规定容积率	2.13 / 2.13		计容积率建筑面积	110719.12	㎡
地上规定建筑面积	109921.98	㎡	不计容积率建筑面积	0.00	㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	527.81	㎡
地上核增建筑面积	269.33	㎡	地下核减建筑面积	0.00	㎡
地下核增建筑面积	0.00	㎡	建筑覆盖率	47.84	%
最大层数（地上/下）	8 / 0	层	建筑基底面积	24819.70	㎡
建筑最高高度	26.85	m	总机动车停车位（地上/下）	116 / 0	辆
绿化覆盖率	14.66	%	自行车停车位（地上/下）	540 / 0	辆
绿地面积/折算绿地面积	7605.09 / 7605.09	㎡	充电桩停车位/占比	0 / 0	%
本期停车位（地上/下）	0 / 0	辆	无障碍停车位/占比	0 / 0	辆
出地停车位（地上/下）	116 / 0	辆	公共空间面积	0.00	㎡
其它					

三、6#（含连廊3）、7#、连廊1 建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积		配套办公	2361.88	80.22	2442.10
10363.25 ㎡	10363.25 ㎡	10093.92 ㎡	地上	食堂	3642.83	0.00	3642.83
				文体活动设施	773.83	0.00	773.83
				小型卫生福利设施	146.48	0.00	146.48
				其他配套	2384.03	0.00	2384.03
				辅助性公用设施	269.33	0.00	269.33
				仓库	435.32	0.00	435.32
			地下	/	/	/	/
		地上核增建筑面积		架空连廊下方空间	269.33		
		269.33 ㎡				/	
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积					
	0.00 ㎡	0.00 ㎡		/			

四、6#（含连廊3）、7#、连廊1 地上建筑分栋指标							
栋号	高度m	层数	规定功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡
6（含连廊3）	23.30	5	配套办公	2361.88	80.22	/	/
			食堂	3642.83	0.00	/	/
			文体活动设施	773.83	0.00	/	/
			小型卫生福利设施	146.48	0.00	/	/
			其他配套	2384.03	0.00	/	/
			辅助性公用设施	100.03	0.00	架空连廊下方空间	100.03
			合计	9409.08	80.22	/	100.03
7	9.625	2	仓库	435.32	0.00	/	/
			合计	435.32	0.00	/	/
连廊1	4.85	1	辅助性公用设施	169.30	0.00	架空连廊下方空间	169.30
			合计	169.30	0.00	/	169.30

五、（已验收）建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积		厂房	86571.87	447.59	87019.46
100355.87 ㎡	100355.87 ㎡	100355.87 ㎡	地上	单身宿舍	10345.42	0.00	10345.42
				其他配套用房	217.59	0.00	217.59
				仓库	977.81	0.00	977.81
				食堂	1795.59	0.00	1795.59
			地下	/	/	/	/
		地上核增建筑面积		/		/	
		0.00 ㎡		/		/	
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		/		/	
	0.00 ㎡	0.00 ㎡		/		/	

图例

	用地红线	21.30	道路变坡点标高		园区出入口		设计道路及转弯半径
	建筑红线		绿地		道路横断面形式		
	建筑及角点坐标		地面停车		铺地		雨水口
		0.3% 82.4	坡度 坡长		围墙		拟建(构)筑物
	园区出入口		设计道路及转弯半径		挡土墙		

说明：

1、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位。

2、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

3、本图根据深圳市规划局坪山管理局最新的规划许可证以及业主的有关要求面作。

4、与B1号建筑相邻的C1号建筑的外墙为防火墙，两者之间间距≥4m，满足“建规 CB50016-2006”表3.4.1注4（较高一面为防火墙）。

5、C2号建筑（扩建危险品库），储存物质为甲类1.2.5.6项，储量<10t。

6、本次设计的面积指标以最终测绘成果为准。

7、设计依据：《深圳市城市规划标准与准则》2019年版，《深圳市建筑设计规则》2019版，《无障碍设计规范》GB50763-2012，《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）等。

8、竖向设计专篇符合《指洪标准》GB50201规定。

9、本次新建子项为：6栋管理厚生栋（含连廊3）、7栋丙类仓库、连廊1。

版本 REV.	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE
A	方案设计	2020.06

注册执业印章 REGISTERED STAMP

注册执业师 Professional Engineer

出图印章 PRINT STAMP

设计单位 DESIGNER

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
The 11 Electronics Eleventh Design & Research Institute Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.
中国 成都 新华大道西南路251号
NO. 251 Shuangfu Rd. Xinhua Avenue, Chengdu, China
邮编 610031 P.C.610031

设计证号：A151000533

建设单位 OWNER

深圳村田科技有限公司

项目名称 PROJECT NAME

村田科技工业厂区-6#（含连廊3）、7#、连廊1

图纸名称 DRAWING TITLE：

屋顶总平面

设计 Designed By	董博	项目号 Project No.	2020-058-00	
校对 Checked By	李梅	设计阶段 Des. Stage	方案设计	
审核 Reviewed By	张方林	专业 Discipline	总图	
审定 Approved By	刘立兵	比例 Scale	1：500	
专业负责人 Discipline Leader	张方林	图号 Sheet No.		
项目负责人 Project Manager	张方林			
图号 Drawing No.	CTP-C100D-001			